

Referat af Bestyrelsesmøde i Tinkerup Grundejerforening

lørdag den 12. november 2022 kl. 10-12

hos formanden, Mosevangen 6, 3250 Gilleleje.

Til stede: Bestyrelsen, herunder suppleanter samt revisor

Afbud: Bestyrelsesmedlem Lisbeth Hoffmann, suppleant Jacob Merklin, revisorsuppleant Anne Carmes, drænuvalgsmedlem Klaus Hoffmann.

Referent: Sekretær Jørgen Lilje-Jensen.

Dagsorden:

Formanden redegjorde indledningsvis for det dagen forinden udsendte forslag til ændring af forretningsordenen, jf. formandens mail af 11.11.22. udsendt mail. Det besluttedes at ændre teksten i overensstemmelse hermed således, at suppleanter deltager i bestyrelsens møder, men uden stemmeret, svarende til reglerne for revisor og revisorsuppleant.

1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 19. marts 2022 (bedes medbragt).
Ingen bemærkninger.

2. Økonomi. Orientering ved kassereren.

Kassereren gennemgik aktuel status. På grund af en større oversvømmelse på Tinkerupvej, som var forårsaget af stoppet dræn samt tilmudret grøft ved Revlingestien er afholdt udgifter til rensning kr. 13.832,51. Efter indbetaling af selvrisiko fra de berørte grundejere samt Vajlauget er udgiften for Dræn- og Klimasikringslauget kun 1832,51kr. Ekstraudgift til reparation af trappe til stranden androg 5125 kr. Slige nødvendige

udgifter er bestyrelsen kompetent til at afholde. Det må være et skøn, og det vil bestyrelsen orientere generalforsamlingen om- tages med i årsberetningen. Problem med et medlem, der hævder at have betalt kontingent, men ikke har bevist det. Sagen overdrages til inkasso. Der henstår p.t. 725.000 i alt på foreningens konti. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for positiv forrentning, evt. obligationer. Selv 1% tæller. Desuden søge at få tilknyttet et betalingskort til konto. Kassereren og Dorthe Rohmann-Sønderby kontakter Danske Bank herom.

3. Grenafhentning, evaluering (Steen Bolbroe).

Grenafhentningen har i 2022 kostet i alt 42.843,75 kr. (foreningens største udgiftspost). Alligevel er der stadig lavt kontingent i forhold til andre grundejerforeninger med lavere serviceniveau. Fremdeles et problem at forklare medlemmerne om at overholde reglerne. Et særligt problem udgør afhentning på Strandvejen. Grundejerne her bør særskilt orienteres om placering af grenene, der ikke må lægges ud på offentligt vejareal. Også god idé at lade andre grundejere afhente tykkere grene som brænde. Det blev drøftet, om grenafhentning skulle fortsætte som nu, ophøre eller kun finde sted én gang om året. Evt. ændring i grenafhentningen drøftes igen på bestyrelsesmødet i marts 2023.

4. Hjemmesiden (se på Internettet ”tinkerupgrundejerforening”).

Sussi Werner bemærkede, at hjemmesiden fungerer i samarbejde med Anders Tejs Knudsen. Ønsker fra bestyrelsen formidles gennem Sussi Werner, men på sigt ville det

være nyttigt med en egentlig redaktør. Jørgen Lilje-Jensen tilbød sig på forsøgsbasis, og dette accepteredes. Tilstræbe at holde hjemmesiden mere aktuel. Fx. om reparation af trappen til stranden og sidste nyt fra Grundejerforbundet.

5. Kriminalitet i området. Status. Fortsat bakke op om Nabohjælp.
Gennemgående fortsat faldende antal indbrud, men der har stadig været forsøg. Poul Stralendorff havde således ved en lejlighed pågrebet en indbrudstyv.
6. Færdselskontrol på Tinkerup Strandvej (Dorthe Rohmann-Sønderby).
Dorthe Rohmann-Sønderby fandt, at der var sket en positiv udvikling, bl.a. ved opsætning af hastighedsmålere i sommerperioden. De har en god præventiv virkning. Politiet kontrollerer desuden flere steder, bl.a. på Strandvejen og Helsingevej. Frank Slemming mente, at der fortsat køres uansvarligt på Tinkerup Strandvej til fare for beboerne, der skal krydse vejen for at komme til stranden. Han omdelte et udkast til brev til kommunen fra Tinkerup Grundejerforening om mulige trafiksikringstiltag på Strandvejen, herunder permanente hastighedsmålere. Mulighed for fodgængerovergang på Tinkerup Strandvej ned til stranden (Tinkerup Overdrev) burde tages op igen med myndighederne. Steen Bolbroe fremhævede, at man bør inddrage UgePosten i lokale færdselssikkerhedsspørgsmål og tillige tage dem op i Gribskov Landliggerforbund. Frank Slemming vil tillige skrive til UgePosten samt bede om et møde med kommunens udvalg for klima, trafik og miljø.
7. Kommunikation via e-mail (Sussi Werner).
Autosvar lægges på foreningens mailadresse. Henvisning til hjemmesiden bør knyttes til autosvaret og alle nye meddelelser på hjemmesiden.
8. Beretning fra Drænuudvalget. Evaluering af stedfundne istandsættelser. Spørgsmål om finansiering og fremtidig planlægning. (Frank Slemming).
Frank Slemming redegjorde for status efter oprensningen af grøften ud til Tinkerup Å, hvor systemet nu fungerer, jf. referatets punkt 2. Der skal herefter arbejdes videre med drænet fra skellet mellem Mosevangen 15 og 17, hvor der står meget vand på nr. 17. Brønden i skellet er brudt sammen og skal fornyes. Drænet gennem alle grunde fra nr. 17 til Tinkerup Å efterses og renses. Dorthe Rohmann-Sønderby foreslog, at selvriskoen evt. forhøjedes, og at det understregedes over for medlemmerne, at der er tale om en forsikringsordning, der delvis flytter det lovbestemte individuelle ansvar over til fællesskabet. Steen Bolbroe oplyste, at entreprenøromkostningerne var steget med 30% og stadig steg. Desuden var tung trafik et problem, ikke mindst ved diverse byggerier og anlægsarbejder. Problemet var at påvise en bestemt skadevolder. Sagen tages op igen på bestyrelsesmødet i marts 2023.
9. Vejlauget. Vedligeholdelse og sprøjtning af rabatter.
Der er sprøjtet i år, dvs. igen i 2024, og det sker i overensstemmelse med lovgivningen. Der bør sprøjtes på det optimale tidspunkt, dvs. i maj måned. Der er næppe realistiske alternativer. Frank Slemming mente dog, jf. indhentet tilbud, at man kunne sprøjte med et mere miljøvenligt middel end Roundup. Det må der tages stilling til inden 2024.
10. Kystsikring. Seneste nyt. (Steen Bolbroe).
Steen Bolbroe berettede bl.a. fra Gribskov Landliggerforbunds møder, at der ikke er nyt fra kommunen. Private grundejere i Smidstrup er p.t. i færd med at lægge sten på stranden.
11. Velkomstskrivelse – opdatering? (Sussi Werner).
Der sker ifølge Sussi Werner løbende en faktuel opdatering.

12. Bredbåndsprojektet. Istandsættelse af området efter kabelnedlægning.
Stig Christiansen indledte punktet. Stort set er der genoprettet tilfredsstillende. Grundejerforeningens Bredbåndsgruppe har i information på generalforsamlingen den 15. maj 2022 og på hjemmesiden orienteret om status for udbedring mv. efter installering af fibernet. Der blev fastsat en frist til 31. juli for henvendelse om mangler, og der er indløbet enkelte klager. Alle indberettede mangler skulle herefter være afhjulpne. Dog mangler reparation af en vejrist ud for Åvangen 4. Stig Christiansen vil undersøge ristens funktion. Herefter har Bredbåndsgruppen afsluttet sit arbejde.
13. Projekt badebro. Mulighed for at genoptage sagen. Reparation af trappe til stranden.
(Steen Bolbroe og Dorte Rohmann-Sønderby).
Nye fredningsregler skulle gøre det muligt. Dorte Rohmann-Sønderby vil forespørge hos kommunen. Der siges at være planer om badebroer både ved Sognevej i Smidstrup og ved Feriecentret. Mht. trappen henvises til referatet under pkt.2.
14. Dato for næste bestyrelsesmøde i marts måned 2023, forslagsvis den 18. marts.
Dagsorden primært endelig fastsættelse af dagsorden for generalforsamlingen, formandens beretning, regnskaberne (reviderede) samt aktuelle spørgsmål.
Det vedtoges at afholde ordinært bestyrelsesmøde lørdag den 18. marts 2023 kl. 10-12 hos formanden.
15. Eventuelt.
Affaldsordningen er p.t. til revision i kommunen. TGF vil tilstræbe en så enkel ordning som muligt, der passer til et sommerhusområde og arbejde for dette også gennem Gribskov Landliggerforbund. Frank Slemming nævnte, at der i andre kommuners sommerhusområder var etableret centralt placerede "affaldsøer" i området til sortering, hvad man også kunne arbejde videre med. Ikke alle steder sætter skraldemændene nye poser på plads, og henvendelser til kommunen er frugtesløse – gode naboer bør bistå med dette.

Charlotte Udengaard

Formand

Jørgen Lilje-Jensen

Referent