

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 44 44 46 59/Mobil 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 26. maj 2019

Referat af

Generalforsamling

søndag den 26. maj 2019 kl. 10.00

i pavillonen ved Mosevangens østlige ende (nr. 1),
Tinkerup

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Aage Michelsen valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Referent er sekretæren i henhold til vedtægterne. Der var 35 fremmødte, heraf 25 stemmeberettigede.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden gennemgik den udsendte skriftlige beretning med bemærkninger til de enkelte punkter under fremhævelse af foreningens investeringspolitik, vedligeholdelse af veje og kystsikring. Endvidere påpegede formanden problemerne, som Drænudvalget stod overfor, og endelig blev indbrudssikring taget op. Der henvistes til de omdelte foldere om forebyggelse af indbrud, især da det er en stadig lavere prioritet for politiet. Alle opfordredes til at tilmelde sig Nabohjælp og holde øjne og øren åbne. Vejenes tilstand var tilfredsstillende takket være omhyggelig vedligeholdelse. Der sprøjtes rabatter i år – alle opfordres til i øvrigt at holde deres rabatter slået og ryddelige. Tinkerup Å: Oprensning forekom tilfredsstillende, men det konstateredes, at rørlægningsplanen var et stort rod, som indtil videre tilsyneladende er sat i bero. (Se Gribskov Kommunes hjemmeside). De berørte grundejere har reageret kraftigt, især da der syntes at være tale om et unødigt dyrt og forældet projekt med tilsyneladende tilfældig udgiftsfordeling af forholdsvis store beløb til enkelte grundejere. Bestyrelsen følger sagen. Vedr. Drænlaugget henviste Klaus Hoffmann, Tinkerupvej 31 (medlem af Drænudvalget) til det ophængte drænkort og sagen om oprensning af skelgrøften ved Revlingestien. Det skal nu undersøges, hvor godt de enkelte dræn fungerer. Drænkortet kunne medtages i papirkopi og lægges i øvrigt på hjemmesiden. Jesper Olsen, Mosevangen 14 (Medlem af Drænudvalget), redegjorde for Tinkerup Ås forløb og bekræftede, at Tinkerup Ås løb ikke kan vendes, så åen på ny løber direkte ud i Kattegat. Kommunen har arbejdet på skelgrøften til Revlingestien og

fundet frem til de ansvarlige øst for skelgrøften, i alt 140 (!) grundejere. I Tinkerup Grundejerforening drejer det sig kun om 4, og det er der styr på. I sidste ende oprenser kommunen og fordeler udgiften. På spørgsmål fra Frank Slemming, Digevangen 16, om den fremtidige sikring af drænenes funktionsdygtighed, svarede Jesper Olsen, at der generelt er et problem med høj grundvandsstand. Desuden er drænene gamle markdræn, som ikke er effektive længere i nogle tilfælde, og udskiftning er kostbar. Udskiftning har løbende været iværksat af Drænlaugget med udgiften fordelt på enkelte grundejere og Vejlaugget. Steen Bolbroe, Tinkerupvej 2, påpegede, at den kommunale afvanding af Strandvejen ikke var effektiv, så overskudsvand ved regnskyl løber ned ad Tinkerupvej. Store regnskyl kunne man efter hans mening ikke modvirke med dræn. Fremover måtte man lægge vægt på en overordnet klimasikring med øget fokus på vandaflledning. Bestyrelsen var i denne forbindelse enig i, at regnvand ikke hører hjemme i kloakken og støtter kommunens initiativ med at rydde op i ulovlige bortledninger af overfladevand til kloaksystemet. Formanden bekræftede, at der måtte forventes betydelige udgifter til vedligeholdelse af dræn fremover, og at det var derfor, at drænkongentet blev forhøjet i 2018. Frank Slemming, Digevangen 16, ville gerne deltage i drænudvalget, hvilket bestyrelsen hilste velkomment. Det er fremdeles et problem, at leverandører med tunge køretøjer pløjer rabatter op (og vælter vejskilte). Der var enighed om at grundejerne bør indskærpe over for disse leverandører at vise hensyn og i fornødent omfang udlægge plader at køre på. Formanden mindede i denne forbindelse om, at det var forbudt at lægge sten eller andet i rabatten, der teknisk set er et fortov, og at det kan medføre erstatningsansvar. Endelig bekræftede generalforsamlingen foreningens hidtidige holdning vedrørende kystsikringsprojektet, nemlig at det må være en offentlig opgave og ikke pålægges tilfældige grundejere. Der forelå imidlertid ikke nyt fra kommunen om sagen. Beretningen godkendtes herefter enstemmigt.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2018. Kassereren gennemgik regnskabet og budgettet. Herefter godkendtes regnskabet enstemmigt, samtidig med at budgettet for 2019 toges til efterretning.
4. Indkomne forslag.
Der var ingen indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.
Bestyrelsen foreslår i 2019 uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaugget 500 kr. samt til Drænlaugget 100 kr. med en selvrisiko som hidtil på 1.000 kr. Formanden begrundede forslaget, der svarede til foreningens økonomiske behov.
Forslaget godkendtes enstemmigt af generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen og Erik Wenzel, der alle er villige til at modtage genvalg. Inge-Lise Bielecki udtræder, da hun har afhændet sin ejendom.

De tre bestyrelsesmedlemmer genvalgtes enstemmigt.

7. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Aage Michelsen og revisorsuppleant Lisbeth Hoffmann-Petersen er begge villige til at modtage genvalg.

Begge genvalgtes enstemmigt.

8. Eventuelt.

Steen Bolbroe indskærpede reglerne vedr. grenafhentning som meddelt via husomdelte foldere og hjemmeside - så få bunker som muligt og hensigtsmæssigt anbragt - for at spare penge.

Desuden gjorde han opmærksom på indbrudssikringstiltag som beskrevet i en ligeledes omdelt folder.

Det af bestyrelsen nedsatte Festudvalg vil arrangere Skt. Hans Aften på stranden den 23. juni med minibål kl. 21 og snobrød samt boblevand og midsommervise.

Bestyrelsen vil søge at få præciseret tidspunktet for ukrudtssprøjtning af rabatterne således, at grundejerne kan underrettes umiddelbart forud.

Charlotte Udengaard
Formand

Aage Michelsen
Dirigent

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald og trærødder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til overigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning. Der må ikke anbringes sten, pæle eller andre hindringer på rabatterne.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv.

Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsoptagelse af byggematerialer, brænde mv.

Overkørsler må ikke etableres uden Vejlaugets samtykke samt tilladelse fra Gribskov Kommune.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl. 12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs.

Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn, og pas især på legende børn.

Hunde: Hunde skal i henhold til lovgivningen nu hele året føres i snor overalt på områdets veje og stier samt stranden, jf. skiltning. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter samt fra Tinkerup Strand.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Affaldsordningen: Ugentlige afhentningsdag er flyttet til torsdag. En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt således, at rotter, ræve mv. kan ødelægge sækkene og sprede affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Gribskov Kommune.

I nogle tilfælde er affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Henvendelse om affald: 72 49 60 00.

Grenaffald vil blive afhentet på følgende datoer:

Tirsdag den 11. juni og tirsdag den 10. september 2019.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 14 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer samt haveaffald (sække) anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil ikke blive fjernet. Vognmanden kan ikke komme til bunker under udhængende grene under 5 m højde! Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, og reducere omkostningerne ved bortkørsel.

Bestyrelsen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores postkasse via hjemmesiden.