

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 44 44 46 59/Mobil 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 28. maj 2017.

Referat af Generalforsamling

søndag den 28. maj 2017 kl. 10.00
i pavillonen ved Mosevangens østlige ende (nr. 1),
Tinkerup

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Stig Christiansen valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gennemgik dagsordenen. Der var fremmødt 22 stemmeberettigede deltagere. Ingen fuldmagter.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden gennemgik den skriftlige beretning og fremhævede enkelte punkter, som kommenteredes yderligere af enkelte bestyrelsesmedlemmer. Vedr. indbrudssikring var der konstateret færre indbrud, men det var stadig vigtigt, at alle gjorde deres bedste for at sikre deres ejendomme og samarbejde om at holde øje med mistænkelige personer og kassevogne i området. Steen Bolbroe appellerede til, at alle tilsluttede sig Nabohjælp, der er en gratis ordning, som allerede er udbredt i området, samt om muligt anskaffede sig app'en DinAlarm, se www.DinAlarm.dk, og at alle tilfælde meldes til politiet. Udhuse mv. skal holdes aflåste. Erik Wenzel udtrykte tilfredshed med politiets indsats, efter at hans hus var blevet plyndret. Steen Bolbroe tilføjede, at bommene mod Revlingestien netop var blevet sikret for at besværliggøre trafik med tyvekoster. Om vejene bemærkedes, at de ville blive gennemgået i sommerens løb, således at evt. påkrævede arbejder kunne udføres i sensommer/efterår. Der var tilfredshed hos grundejerne langs åbredden med kommunens indsats vedr. Tinkerup Å. Drænlaugets arbejde havde været vellykket, men der udestod enkelte problemer. Jesper Olsen redegjorde for disse, og henstillede, at der blev taget fat på en løsning i det kommende år. Ligeledes fremhævede han spørgsmålet om rydning af rabatter, som sine steder var ret mangelfuld. Formanden og to bestyrelsesmedlemmer ville deltage i det af Gribskov Kommune arrangerede møde om kystsikring den 2. juni og på grundejerforeningens vegne fastholde den hidtidige skepsis over for projektet og navnlig finansieringen. Det var væsentligt at sondre mellem kystbeskyttelse

og strandforbedring. Jørgen Lilje-Jensen redegjorde for sandfodringsprojektet og omkostningerne. Steen Bolbroe forklarede, at der havde været en naturlig tilgang af sand over tid, men at de store storme havde slået hul i kysten. Dvs. at naturlig sandfodring fungerede. Stranden var blevet højere og havde fået tilført sand takket være den hårde beskyttelse. Der kunne dog være behov for flere sten på skråningen.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2016. Kassereren gennemgik regnskabet. Steen Bolbroe fremhævede, at udgiften til afhentning af grene kunne begrænses ved mere hensigtsmæssig udlægning til vognmanden. Naboer bør konsolidere grenene i så få bunker som muligt, hvilket medfører en stor besparelse. Læg bunkerne så samlet og så let tilgængeligt som muligt. Grene over armstykkelser, stammer og rødder må ikke udlægges. Ved store private træfældninger kan vognmanden tilbyde en fornuftig pris. Læg ikke ud for tidligt af hensyn til dyr og brandfare, og ingen plasticposer. Når der var en vis opsparing i Vejlaug, skyldtes det ønsket om at kunne stå imod ved større arbejder, såsom vedligeholdelse/fornyelse af asfalteringen på vejene, og derved spare grundejerne for en stor ekstra udgift senere hen. Kassereren oplyste, at en del af kapitalen var investeret i Danske Bank Aktier for at opnå større udbytte ved den lave rente. Generalforsamlingen godkendte regnskabet og tog budgettet til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Dirigenten mindede om, at begge forslag indebærer vedtægtsændringer, hvorfor der kræves $\frac{3}{4}$ stemmeflertal til vedtagelse. Forslagene er i øvrigt af teknisk/praktisk karakter.

Første forslag: Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til vedtægternes § 5: "Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening."

Begrundelse: Manglende bestemmelse herom i vedtægterne har skabt konkret tvivl om tegningsberettigelsen i forbindelse med en anmeldelse til tinglysning.

Formanden kommenterede forslaget, der herefter vedtoges med 18 stemmer for, medens fire ikke deltog i afstemningen.

Andet forslag: Vedr. Tinkerup Vejlaug foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til vedtægternes § 2 som sidste pkt.: "Overkørsler må ikke hindre bortledning og nedsivning af vand fra vejareal. Bestyrelsen kan i givet fald kræve, at mangler afhjælpes ved grundejerens foranstaltning. Forud for anlæg af nye overkørsler skal bestyrelsen kontaktes. Overkørsler må ikke etableres uden Vejlaugets samtykke og tilladelse fra Gribskov Kommune, jf. Lov om private Fællesveje § 62."

Begrundelse: I visse tilfælde er overkørsler etableret uhensigtsmæssigt, bl.a. med stabilgrus, der har hindret nedsivning. Samtidig indskærper bestemmelsen grundejerens forpligtelse i henhold til lovgivningen.

Bestyrelsen oplyste, at man ville ændre «og tilladelse» til «samt tilladelse fra Gribskov Kommune» som mere retvisende i forhold til lovteksten.

Formanden og Jørgen Lilje-Jensen kommenterede forslaget. Jesper Olsen anbefalede græsarmering som bedste løsning ved etablering af overkørsler.

Forslaget vedtoges med 22 stemmer for, ingen imod og ingen hverken for eller imod.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlauget 500 kr. samt 50 kr. til Drænlaugget med en selvrisiko som hidtil på 1.000 kr.

Formanden kommenterede og begrundede forslaget ud fra den konkrete økonomiske status. Mht. omkostningerne ved sprøjtning mod ukrudt bekræftede Steen Bolbroe, at der ville blive sprøjtet i år og fremover hvert andet år i overensstemmelse med tidligere generalforsamlingsbeslutning for at holde asfaltkanterne fri for ukrudt. I øvrigt opfordredes grundejerne til selv at holde rabatterne rene. Der anvendes de mest miljøvenlige sprøjtemidler. Spørgsmålet ville også blive drøftet med asfaltfirmaet.

Forslaget vedtoges enstemmigt.

6. Valg af formand.

Charlotte Udengaard er villig til at modtage genvalg.

Charlotte Udengaard genvalgtes enstemmigt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Erik Wenzel, Jørgen Lilje-Jensen, Sussi Danebod og Inge-Lise Bielecki, der alle er villige til at modtage genvalg.

Alle fire medlemmer genvalgtes enstemmigt til bestyrelsen.

8. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Aage Michelsen og revisorsuppleant Stig Christiansen er begge villige til at modtage genvalg.

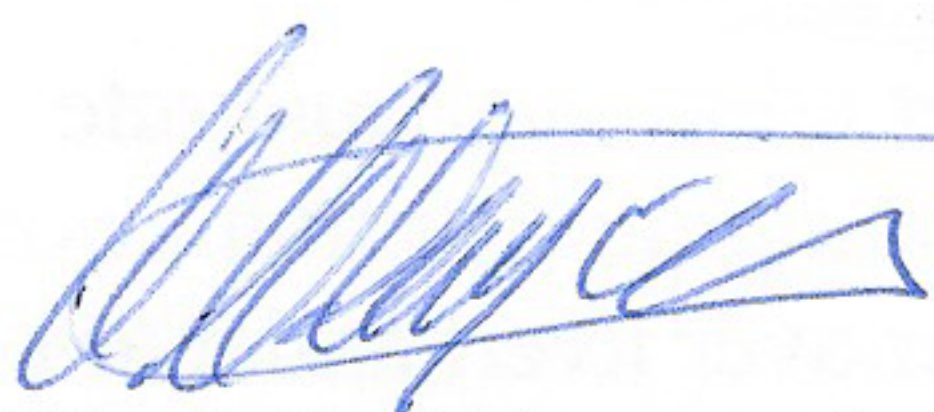
Begge genvalgtes enstemmigt.

9. Eventuelt.

Formanden opfordrede medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen næste år. Tillige ville bestyrelsen overveje at indføre suppleanter i vedtægterne. Formanden oplyste, at Tinkerup Grundejerforening havde modtaget en opfordring fra Gilleleje Lokالرåd til, at medlemmerne meldte sig ind i Lokالرådet, idet hun kort redegjorde for Lokالرådets formål. Nærmere oplysninger vil blive lagt på hjemmesiden med link til Lokالرådet. Vedr. den forstående generalforsamling i Gilleleje Vandværk syntes der i Tinkerup at

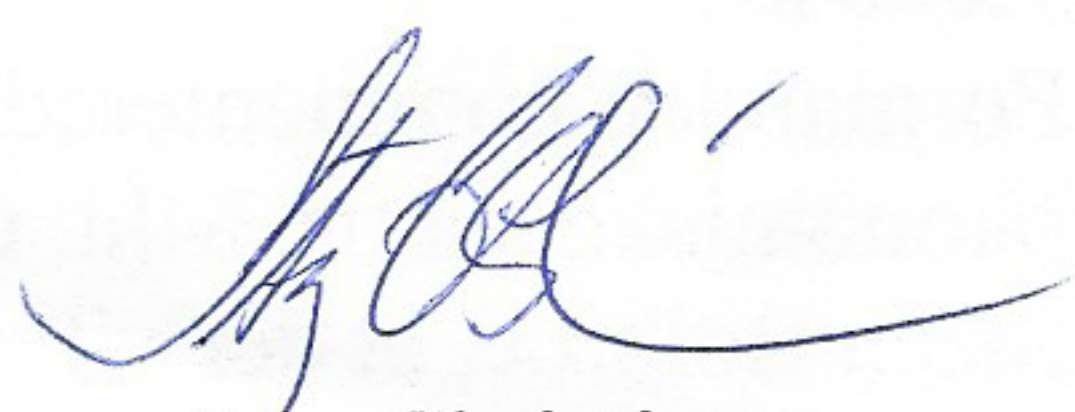
være tilfredshed med fusionen og kvaliteten af drikkevandet. Bestyrelsen var opmærksom på, at hegn ikke måtte overskride skellet mellem grund- og vejareal. I øvrigt gjaldt den almindelige lovgivning om hegn, medens der i området ikke var særskilte deklarationer om disses udformning. Overtrædelser må i givet fald anmeldes til Gribskov Kommune. Jesper Olsen henviste til det omdelte informationspapir "Hvad er en grundejerforening".

Dirigenten takkede for fremmøde, god ro og orden og afsluttede mødet kl. 11.40.



Charlotte Udengaard

Formand



Stig Christiansen

Dirigent