

Referat af Bestyrelsesmøde i Tinkerup Grundejerforening

lørdag den 23. marts 2024 kl. 10-12

hos formanden, Mosevangen 6, 3250 Gilleleje.

Deltagere: Bestyrelsen og suppleanter samt revisorsuppleant.

Afbud: Revisor Stig Christiansen, særlig rådgiver (dræn) Klaus Hoffmann-Petersen

Dagsorden:

0. Dagsorden for generalforsamlingen den 5. maj 2024 i Gilleleje-Hallen (Møllestuen).
Udkast til dagsorden og formandens beretning samt reviderede regnskaber (fremsendes så vidt muligt inden mødet). Aktuelle spørgsmål. Forslag til dirigent. Adgangskontrol. På valg er bestyrelsesmedlemmerne Steen Bolbroe og Frank Slemming samt suppleanterne Jacob Merklin og Bo Lumholtz foruden revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes. Hvem er villig til genvalg?
Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsesforslag: Faktisk indeholder vedtægterne intet om revisorsuppleanten, som ifølge mangeårig sædvane er blevet valgt hvert år. Bestyrelsen bør derfor foreslå, at der i vedtægternes § 7 som 2. pkt. indsættes ”Tilsvarende vælger generalforsamlingen for ét år ad gangen en revisorsuppleant, der ligeledes kan genvælges”.

Beretningen: Frank Slemming ville gerne tale videre om badebroprojektet. Der var enighed om, at beretningen skulle afspejle de fortsat pågående undersøgelser i bestyrelsen. Poul Stralendorff oplyste om en grundejerforening i Hornbæk, der af Friluftsrådet fik tildelt 170.000 kr. til et badebroprojekt, som godkendtes (NB! Helsingør Kommune). Det var oplyst, at det kostede 70.000 årlig at tage broen op og ned. Steen Bolbroe har indhentet tilbud om sikring af nedgang ved trappen. Formanden håbede, at der var noget at fremlægge i sagen på generalforsamlingen. Dræn: Frank Slemming fremlagde udkast til beretning fra Drænlaugget. Der opnåedes efterfølgende enighed om at udsende papiret i tilpasset form som en orientering, da formanden jo aflægger en fælles beretning for såvel grundejerforeningen som de to laug. Trafiksikring: Bo Lumholtz forespurgte om resultatet af hastighedsmålingen. Politiets svarbrev bekræftede, at der blev kørt for stærkt i vidt omfang. Steen Bolbroe oplyste, at yderligere sikringstiltag desværre var aflyst pga pengemangel. Frank Slemming følger op på sagen over for kommunen, også via lokalpressen. Frank Slemming ønskede en tilføjelse i beretningen om ansvaret for skader på rabatter i forbindelse med byggeri. Beretningen blev herefter tiltrådt af bestyrelsen. Dirigent og indgangskontrol: Man ville henvende sig til de fhv. bestyrelsesmedlemmer Jesper Olsen og Dorthe Rohmann-Sønderby.
Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revision: Alle var villige til genvalg.
Kontingent: Bestyrelsen vedtog at foreslå uændrede kontingenter og selvrisiko.
Ændringsforslag: Bestyrelsen vedtog, at vedtægtsændringsforslaget om revisorsuppleant fremsættes for generalforsamlingen. Af praktiske hensyn vedtoges samtidig at foreslå en ændring af vedtægterne, der tillod generalforsamlingens afholdelse i juni med, dvs. ”maj” ændres til ”maj/juni”.

1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 28. oktober 2023 (bedes medbragt).

Skilt og Spejl: Frank Slemming oplyste, at Stig Christiansen havde bestilt begge dele, og de ville i fællesskab rengøre de øvrige skilte i foreningens område. Jakob Merklin foreslog til hjemmesiden, at sidste nyt flyttedes op for bedre adgang via telefonen. Sussi Werner henvender sig til Anders. Frank Slemming foreslog løbende opdatering af hjemmesiden med link fra mail (henvistes til pkt. 4).

2. Økonomi. Orientering ved kassereren. Regnskaberne 2023.
Sussi Werner gennemgik regnskabet. Ingen restancer. Opsparingskonto 1,75% i rente. Lisbeth Hoffmann nævnte muligheden af at overveje anden bank for højere rente? Sussi Werner var betænkelig, da der var tale om en ikke helt enkel proces. Poul Stralendorff nævnte, at Nykredit havde særlig service over for foreninger. Sussi Werner henviste til Sjællandske Bank i Gilleleje og ville tage en samtale med dem. Bestyrelsen konstaterede, at foreningen har en solid økonomi. 24.200 kr. er nu flyttet fra Vejlauguet til Drænlauguet efter beslutningen på generalforsamlingen i 2023. Drænlauguet har dermed et overskud på næsten 25.000 kr., og dem er der brug for. Frank Slemming anslog totalrenovering af drænen til 100.000. Budget for drænen fastsattes til 50.000. Der var en vis uklarhed om, hvem der skal betale selvrisko. Bestyrelsen undersøger dette på ny. Budget for grenafhentning 45.000 kr.
3. Grenafhentning, evaluering. (Steen Bolbroe indleder). Frist for udlægning forlænges til 3 uger, da brandfaren er minimal.
Steen Bolbroe redegjorde indledningsvis for forløbet, der havde været som tidligere. Alt for mange overholder stadig ikke forskrifterne, da de ikke sætter sig ind i dem. Steen Bolbroe bekræftede på forespørgsel fra Lisbeth Hoffmann-Petersen, at han personlig henvendte sig til de pågældende og oplyste dem om risikoen for ikke-afhentning og/eller ekstraregninger. Frank Slemming foreslog at opdatere reglerne om grene og sende teksten til alle på mail og lægge på hjemmesiden. Fremhæve, at afhentningen finder sted fra den anførte dato og ca. en uge frem, så grundejerne væbner sig med lidt mere tålmodighed. Jakob Merklin påtog sig at opdatere grenafhentningsfolderen, som udsendes til alle og lægges på hjemmesiden.
4. Hjemmesiden (se på Internettet "tinkerupgrundejerforening").
Sussi Werner oplyste, at der ikke var særlige bemærkninger. Man enedes om at fremhæve en rubrik med "Sidste Nyt" på forsiden af hensyn til dem, der går på hjemmesiden via mobiltelefonen.
5. Kriminalitet i området.
Det konstateredes, at kriminaliteten i vort område var faldende, men Gribskov Kommune som helhed udviste en uheldig rekord i forhold til det øvrige Nordsjælland. Der var altså stadig grund til agtpågivenhed. Steen Bolbroe oplyste om tredje indbrud på Mosevangen 7.
6. Færdselskontrol på Tinkerup Strandvej. (Frank Slemming og Steen Bolbroe indleder).
Frank Slemming og Steen Bolbroe henviste til gennemgang af trafiksikring under beretningen, jf. ovenfor under dette (under)punkt.
7. Kommunikation via e-mail (Sussi Werner indleder).
Sussi Werner meddelte, at dette fungerede planmæssigt.
8. Beretning fra Drænuvalget. Evaluering af stedfundne istandsættelser. Spørgsmål om fremtidig planlægning (Frank Slemming indleder).
Frank Slemming redegjorde for status og omdelte og gennemgik det omdelte udkast til beretning fra Drænlauguet.
9. Vejlauguet. Tilsyneladende intet aktuelt behov for reparation af asfalt. Vedligeholdelse og sprøjtning af rabatter. Der skal efter planen sprøjtes i år. Fornyelse af vejskilte og spejl. NYT: Drøftelse af muligheden for at regulere hegn i vejskel.
Steen Bolbroe havde modtaget nyt miljøvenligere tilbud om sprøjtning, som var udsendt til bestyrelsen. Han oplyste om ECOstyle, som de fleste kommuner godkender og anbefalede det. Vor sprøjtemand Gartner Frederik bør bruge det fremover. Måske skal der så sprøjtes hvert år? Poul Stralendorff oplyste, at det stort set var identisk med Roundup, men ikke indeholder glykosol, og derfor er det mest miljøvenlige, der findes,

Kommenterede [Bm1]:

men det er dyrere. Det var fornemmelsen, at det alt i alt ville blive hilst velkommen af grundejerne, og bestyrelsen (Steen Bolbroe) vil nu indhente detaljeret tilbud. Jørgen Lilje-Jensen ville sammen med Frank Slemming undersøge de juridiske muligheder for bindende hegnsvedtægter.

10. Kystsikring. Seneste nyt (Steen Bolbroe indleder)

Formanden gjorde opmærksom på det seneste nyt i sagen ifølge pressen, som bestyrelsen var blevet orienteret om, jf. det ændrede udkast til beretning. Steen Bolbroe henviste til de betydelige investeringer i kystsikring fra de private grundejeres side.

11. Velkomstskrivelse – opdateres løbende af Sussi Werner.

Sussi Werner oplyste at skrivelsen er under opdatering. Spørgsmål om medlemskab fremgår af skøderne, jf. lokalplanen og vedtægten. Link til lokalplanen lægges på hjemmesiden.

12. Tinkerup Grundejerforenings 75-års jubilæum. Det foreslås at kombinere festlighederne med den traditionelle Sankt Hans Aften på stranden. Festkomiteen.

Formanden mente, at man burde begrænse sig under hensyn til omkostninger og logistik og foreslog rigeligt med bobler (24 flasker, samt kransekage, frit for alle, der medbringer et glas) Steen Bolbroe tilføjede, at man kunne leje en Pølsevogn for 8000 kr. incl. pølser til 100 mennesker. Lisbeth Hoffmann støttede. Jørgen Lilje-Jensen mente, at det skulle være åbent for alle gæster, og at pølser måske bedre kombineredes med andet end bobler. Der var ingen stemning for kransekage. Budget? Frank Slemming foreslog 15.000 kr. Måske også musik? Eller andet end pølser. Anskaffelse af megafon? Festkomiteen træder sammen igen hurtigst muligt og tager stilling til disse spørgsmål. Dato 7. april kl.10 formiddag hos Lisbeth Hoffmann.

13. Eventuelt, herunder dato for næste ordinære bestyrelsesmøde til efteråret.

Det besluttedes indtil videre at afholde mødet den 2. november.

Charlotte Udengaard

Jørgen Lilje-Jensen

Formand

Referent