

Referat af Bestyrelsesmøde i Tinkerup Grundejerforening

Mødet afholdtes den 13. oktober 2018 kl. 11-14 hos formanden, Mosevangen 6, 3250 Gilleleje.
Til stede: Bestyrelsen, revisor og revisorsuppleant samt Drænuvalget ved Jesper Stig Olsen.
Ingen afbud.

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet 10. marts 2018.
Ingen bemærkninger.
2. Evaluering af generalforsamlingen 27. maj 2018.
Inge-Lise Bielecki stillede spørgsmål vedr. pkt.3 – det oplystes, at forskellige tal er begrundet i, at nogle ejer mere end én parcel, og at nogle ikke er medlemmer af Vejlaugget.
3. Økonomi.
Samtlige har betalt skyldigt kontingent. Der er sket en del ejerskifter. Foreningens advokat er afgået ved døden. Formanden kontakter firmaet om efterfølger. Vedr. fuldmagter til foreningens konti i Danske Bank oplyste Dorthe Rohmann-Sønderby, at der kan etableres en driftskonto på fx. 50.000 kr. til kassereren og en anden med alenefuldmagt uden den store aftale. Men hvis to skal skrive under, jf. TGF's vedtægter, kræves "business online" til 125 kr./md. Bestyrelsen valgte den digitale løsning under "business online" som sikker og smidig. Ved det faste gebyr undgås i øvrigt de aktuelle gebyrer pr. overførsel. Det besluttedes, at formand Charlotte Udengaard, næstformand Steen Bolbroe og kasserer Sussi Werner får adgang til at disponere over kontoen. Foreningens cvr-nr benyttes: 35694234. Jesper slettes som ansvarlig over for SKAT. Sussi Werner tager sagen op med banken således, at fuldmagterne kan bringes i orden.
4. Hjemmesiden (se på Internettet "tinkerupgrundejerforening").
Steen Bolbroe opfordrede til mere kommunikation over for medlemmerne, fx. tidligere varsling af generalforsamling og detaljer vedr. grenafhentning. Dette kan programmeres på forhånd, når datoerne kendes. Nye tilflyttere modtager velkomsthilsen, når de er tilmeldte. Evt. forældet stof bør slettes og erstattes med aktuelt. Kontrastfarver i teksterne problem – billigste løsning, men hvis man vælger "udskriv", kommer det ud sort på hvidt. For at undgå, at post fra foreningen ender i uønsket post, bør medlemmerne oprette en regel i deres e-postkasse om, at TGF-post er OK.
5. Kriminalitet i området – mulige yderligere sikringstiltag.
Der har i år været to indbrud på Mosevangen. Det bemærkes, at husene var skjulte fra vejen af bevoksning. Alt for mange har ikke tilmeldt sig Nabohjælp, selv om det er gratis. Dorthe Rohmann-Sønderby vil følge op sammen med Nabohjælp om at lægge opfordringer i postkasserne. Medlemmerne må fortsat opfordres til at orientere bestyrelsen om evt. indbrud. Formanden cirkulerede div. materiale fra TRYG-fonden.
6. Kystsikring/Sandfodring. Seneste nyt.
Intet nyt.
7. Stranden Tinkerup Strandvej 70 – evaluering af møbleringen.

Benyttet med stor succes siden indvielsen til Sct. Hans 2018. Selskabelighed: Dorte Rohmann-Sønderby foreslog gentagelse af Sct. Hans Arrangementet fremover som tradition. Formanden tilsluttede sig dette og tilbød, at TGF fortsat kunne sponsere nogle bobler og chips, og så medbringer man selv resten. Bål vurderedes som urealistisk, men finske fakler eller haveblus, som hver især medbringer, kunne afbrændes i fællesskab på stranden. Julegløgg nok ikke realistisk: Festudvalg nedsattes, bestående af: Steen Bolbroe, Dorte Rohmann Sønderby og Lisbeth Hoffmann.

8. Rydning af rabatter.
Enkelte problemer – ejerne tilskrives. Vejskiltet i rabatten hjørnet Åvangen/Tinkerupvej skadet ved påkørsel. Rørbøjlen må udskiftes. Leverandør? Sussi Werner undersøger - spørg evt. tidl. bestyrelsesmedlem Poul Stralendorff.
9. Grenafhentning. Evaluering.
Fortsat problem, at adskillige ikke overholder reglerne. Grenmanden har rapporteret om for mange små bunker samt bunker under træer. Spørgsmål om evt. maksimum for den enkelte parceller vedkommende bør overvejes. Det kunne være hentet hurtigere og ca. 5.000 kr. billigere, hvis forskrifterne blev overholdt. Nogle lægger ud for tidligt – brandfare! Fremover vil bestyrelsen advisere og indskærpe endnu mere forud for indsamlingen, også individuelt. Evt. udpeges nogle pladser. Arbejdsgruppe nedsattes, bestående af Stig Christiansen og Steen Bolbroe.
10. Asfaltbelægningen på vejene.
OK efter renoveringen tidligere på året.
11. Sprøjtning af rabatter.
Sket i 2017; gentages i 2019.
12. Beretning fra Drænlaug.
V/ Jesper Stig Olsen. Fornyet 6 m dræn på Tinkerupvej. Fordeling af udgifter ved oprensning af skelgrøften mod Revlingestien overdraget til kommunen, som ikke har meldt tilbage endnu. Chr. Lundberg fra kommunen inviteres til et kommende bestyrelsesmøde. Sussi Werner foreslog, at man overvejede at forhøje selvriskoen. Steen Bolbroe oplyste, at ”søen” ud for Tinkerupvej 2 hovedsagelig skyldes forkert hældning på afløb af overfladevand fra Strandvejen, dvs. kommunen bør regulere afløbsforholdene. Drænuvalget går på TGF’s vegne videre med sagen, også over for kommunen. Lisbeth Hoffmann spørger Klaus Hoffmann, om han vil indtræde i udvalget.
13. Tinkerup Å – kommunalt rørlægningsprojekt.
Jørgen Lilje-Jensen redegjorde for projektet og henviste til kommunens hjemmeside – TGF kan i givet fald gå ind i sagen til støtte for de berørte grundejere, hvoraf nogle i givet fald skal betale op mod 50.000 kr. – der er ingen interessekonflikt. Projektet er i diverse høringssvar betegnet som forældet og alt for dyrt, men kommunen har ikke besvaret henvendelserne fra grundejere hverken i eller uden for TGF.
14. Velkomstskrivelse – behov for opdatering?
Bestyrelsens hjemmeadresser uden for området samt fastnetnumre slettes fra hjemmesiden og velkomstskrivelsen. Velkomstskrivelsens tekst lægges på hjemmesiden.
15. Eventuelt.
Intet.

Charlotte Udengaard
Formand

Jørgen Lilje-Jensen
Referent