

Referat af Bestyrelsesmøde i Tinkerup Grundejerforening

lørdag den 18. marts 2023 kl. 10-12

hos formanden, Mosevangen 6, 3250 Gilleleje.

Til stede: Bestyrelsen (afbud fra Lisbeth Hoffmann-Petersen og Dorthe Rohmann-Sønderby).
Begge suppleanter, revisor og revisorsuppleant samt rådgiver (dræn) Klaus Hoffmann-Petersen.

Dagsorden:

0. Dagsorden for generalforsamlingen den 14. maj 2023 i Gilleleje-Hallen (Møllestuen).
Udkast til dagsorden (*bliver udsendt senere*) formandens beretning (*det besluttedes stadig at nævne badebroprojektet, som p.t. er sat i bero*) samt reviderede regnskaber (*fremsendes så vidt muligt inden mødet*) *se pkt. 2.* Aktuelle spørgsmål (*Se relevante dagsordenspunkter*). Forslag til dirigent. *Bestyrelsen vil foreslå Stig Christiansen.*
Adgangskontrol. *Udøves af kassereren samt et yderligere medlem af bestyrelsen.*
På valg er formand Charlotte Udengaard og bestyrelsesmedlemmerne Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen og Lisbeth Hoffmann-Petersen samt suppleanterne Jacob Merklin og Paul Stralendorff foruden revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes.
Hvem er villig til genvalg? *Alle.* Dorthe Rohmann-Sønderby har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Det indstilles, at bestyrelsen på mødet i marts udpeger en suppleant til den ledige post med virkning frem til generalforsamlingen og at den pågældende foreslås indvalgt i bestyrelsen, hvorefter der skal vælges en ny suppleant. *Jacob Merklin foretrak at forblive suppleant, hvorfor bestyrelsen vil indstille Paul Stralendorff. Såfremt Paul Stralendorff indvælges i bestyrelsen, skal der vælges en ny 2. suppleant. Bestyrelsen har p.t. ikke en foretrukket kandidat.*
Fastsættelse af kontingent. *Uændret.*
1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 12. november 2022 (bedes medbragt).
Ingen bemærkninger.
2. Økonomi. Orientering ved kassereren. Regnskaberne 2022.
Sussi Werner fremlagde udkast til regnskab, som var gennemgået af revisor. Hun fremhævede noten vedrørende vedligeholdelse af dræn, så udgift og refusion fremgik specifikt. Bestyrelsen konstaterede, at der var tale om stigende priser p.g.a. inflationen. Bestyrelsen tiltrådte regnskabet. Budgettet tages op igen efter behandling af forslaget om Vejlaugets bidrag til Dræn og Klimasikringslauget, pkt.8. Stig Christiansen undersøger spørgsmål om lovkrav vedr. digitalt regnskab.
3. Grenafhentning, evaluering. (Steen Bolbroe indleder).
Steen Bolbroe oplyste, at der stadig er grundejere, der ikke har fattet systemet. Der betales efter vægt på genbrugspladsen – Paul Stralendorff foreslog derfor tidspunkterne for afhentning henlagt til april og november, hvor der er færre blade på grenene, første gang i november 2023. Bestyrelsen tilsluttede sig sidste tirsdag i april og første tirsdag i november som fremtidige afhentningsdatoer med virkning fra november 2023.
4. Hjemmesiden (se på Internettet "tinkerupgrundejerforening").
Frank Slemming efterlyste et punkt "Sidste Nyt", som kommer frem, når man åbner hjemmesiden. Sussi Werner påpegede, at det allerede var tilfældet. Paul Stralendorff foreslog, at der via hjemmesiden opfordredes til at lukke for vandet om vinteren. Steen

Bolbroe foreslog et "årshjul" til hjemmesiden. Sussi Werner anførte, at ordningen med at udsende direkte mail til alle om relevant nyt og samtidig lægge dem på forsiden opfyldte behovet. Ordningen fortsætter herefter som hidtil. Relevant materiale fra Landliggerforbundet lægges også på hjemmesiden. Dato for generalforsamlingen samt indkomne forslag (frist 1. april) adviseres på hjemmesiden.

5. Kriminalitet i området.

Formanden henviste til et par tilfælde, hvor der var observeret misænkkelige personer på grundene om natten. Paul Stralendorff og Steen Bolbroe bekræftede dette. Grundejerne bør opfordres til (også via hjemmesiden) at holde øje med nabogrundene og at låse af, også i udhuse mv., låse værktøj mv. inde samt anmelde alle tyverier mv. til politiet og underrette bestyrelsen heropm Kriminaliteten var faldende i området, men ikke forsvundet.

6. Færdselskontrol på Tinkerup Strandvej. (Frank Slemming og Steen Bolbroe indleder).

Frank Slemming foreslog, at dagsordenspunktet betegnede "Trafiksikkerhed i området". Han henviste til indholdet af henvendelsen til Gribskov Kommune, og refererede kort fra det møde, som var afholdt med kommunen og politiet den 31.1. 23 med deltagelse af Gribskov Landliggerforbund. Kommunen var opmærksom på de særlige problemer på Tinkerup Strandvej (behov for hastighedsbegrænsning, fartkontrol og fodgængerovergange, men fattes midler dertil). Desværre er nogle trafikanter uden for pædagogisk rækkevidde. Et andet problem er manglende beskæring ud over cykelsti på Tinkerup Strandvej. Frank Slemming har udarbejdet udkast (udsendt til bestyrelsen) til læserbrev på formandens vegne og deltager den 19.3. i Landliggerforbundets møde om trafiksikkerhed. Bestyrelsen godkendte læserbrevet.

7. Kommunikation via e-mail (Sussi Werner indleder).

Intet nyt.

8. Beretning fra Drænuudvalget. Evaluering af stedfundne istandsættelser. Spørgsmål om finansiering og fremtidig planlægning (Frank Slemming indleder).

Frank Slemming redegjorde for reparationen ud for Åvangen 1. Desuden var der et problem på Mosevangen 15 med en sammenstyrtet brønd. BBC har afgivet tilbud på kr. 28.000. Paul Stralendorff tilbød at fremsende adresse på en anden entreprenør (som dog alene kan udføre nogle af de påkrævede opgaver), så man kunne indhente alternativt tilbud. Frank Slemming foretrak at fastholde én entreprenør, der kan udføre alle opgaver, herunder spuling. Steen Bolbroe tilsluttede sig dette, men ikke ukritisk. Bestyrelsen fortsætter med at benytte BBC, der er effektiv og rykker ud med kort varsel. Sussi Werner oplyste, at grøften langs Revlingestien iflg. grundejerne havde været stoppet helt ude i Tinkerup Å, hvorfor kommunen havde påtaget sig udgiften og ville rense op hvert år fremover. Der er ikke blevet opkrævet noget hos grundejerne. Bestyrelsen vil kortlægge og efter behov oprense regnvandsbrønde. Bestyrelsen gennemgik finansieringsforslaget. Steen Bolbroe foreslog selvriskoen forhøjet til 5000 kr. Frank Slemming mente, at det var for højt. Stig Christiansen var skeptisk mht., hvorvidt medlemmerne kunne forstå indholdet af forslaget. Sussi Werner mente, at der alternativt kunne ske 100 pct. dækning fra Vejlauget ved reparationer, så Vejlauget holdtes helt udenfor. Frank Slemming foretrak en permanent ordning frem for en midlertidig, og foreslog, at man så på det en gang til inden generalforsamlingen og selvriskoen forhøjet til 2500kr. uht inflationen. Bestyrelsen besluttede efter drøftelsen at fremlægge forslaget for generalforsamlingen med en omhyggeligt udformet begrundelse til at sikre forståelsen af forslagets indhold. Selvriskoen og kontingentet fastholdes uændret indtil videre.

9. Vejlauget. Intet aktuelt behov for reparation af asfalt. Vedligeholdelse og sprøjtning af rabatter. Der skal først sprøjtes næste år.

Intet nyt, men bestyrelsen konstaterede, at vejene var i så god stand, at større reparationsarbejder forventedes at ligge et godt stykke ud i fremtiden.

10. Kystsikring. Seneste nyt (Steen Bolbroe indleder).

Intet nyt

11. Velkomstskrivelse – opdateres løbende af Sussi Werner.

Intet nyt

12. Sankthansaften på stranden. Festkomiteen. Dorthe Rohmann-Sønderby bidrager fortsat gerne, også efter at være udtrådt af bestyrelsen.

Steen Bolbroe vil forestå arrangementet i stil med sidste år sammen med Lisbeth Hoffmann og Dorthe Rohmann-Sønderby m.fl. Bestyrelsen planlægger et udvidet arrangement i 2024 i anledning af grundejerforeningens 75-års jubilæum.

13. Eventuelt, herunder dato for næste ordinære bestyrelsesmøde til efteråret.

Frank Slemming opfordrede til at holde badebroprojektet i live gennem frivillig indsats samt at bestyrelsen henstillede til grundejerne, at der fremover kun opsattes levende hegn. Bestyrelsen tilsluttede sig dette. Datoen for efterårsmødet vil blive aftalt i forbindelse med generalforsamlingen den 14. maj.

Charlotte Udengaard
Formand

Jørgen Lilje-Jensen
Referent