

Referat af Bestyrelsesmøde i Tinkerup Grundejerforening

lørdag den 8. maj 2021 kl. 10-12 hos formanden, Mosevangen 6, 3250 Gilleleje.

Deltagere: Bestyrelsen og revisor Aage Michelsen samt Klima- og Drænuudvalget v/ Jesper Stig Olsen (afbud fra revisorsuppleant Lisbeth Hoffmann samt fra Klima- og Drænuudvalget Klaus Hoffmann og Frank Slemming).

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 7. november 2020.
Ingen bemærkninger.
2. Da generalforsamling på grund af covid-19 ikke vil kunne afholdes i maj måned som foreskrevet i vedtægterne, skal besluttet en dato senere på sommeren. Den 1. august er foreslået. Forslag til dagsorden for generalforsamlingen 2021 udsendes senere og gennemgås på næste bestyrelsesmøde. Forslag til dirigent. Sted for generalforsamlingen.
Enighed om datoen 1. august. Lisbeth Hoffmann spørges, om hun vil være dirigent. Formanden indhenter tilbud fra kulturhavnen (Bolværket) eller Møllegaarden.
3. Formandens beretning. (Teksten fremsendes senere i lyset af den udsatte generalforsamling og gennemgås på næste bestyrelsesmøde).
Bestyrelsen enig i udsættelse, så seneste udvikling kan medtages, især vedr. dræn.
4. Økonomi. Regnskaberne fremlægges af kassereren (Sussi).
Der er nu 149 medlemmer af grundejerforeningen. Budgettet skal indregne udgift til negative renter ca. 4000 kr. p.a. Posten borde og bænke slettes. Finansiering af hjemmeside omlagt efter nye takster. Drænbudgettet drøftes under pkt. 9.
5. Grenafhentning, forslagsvis den 8.6. og den 14.9.
De foreslåede datoer vedtaget af bestyrelsen. Der skal følges op over for misbrug af ordningen. Det bør gentages, at grenafhentning sker på TGF's regning, ikke kommunens, som nogle åbenbart tror. Steen Bolbroe aftaler med Grenmanden, der melder tilbage, hvor grene ikke kan afhentes pga manglende overholdelse af reglerne.
6. Hjemmesiden (se på Internettet "tinkerupgrundejerforening").
Tilstræbe større IT-ekspertise i bestyrelsen.
7. Kriminalitet i området stadig på retur – formentlig takket være øgede sikringstiltag. Der har dog været et par indbrud i det forløbne halvår. Fortsat bakke op om Nabohjælp og sikre huse og udhuse.
Bestyrelsen konkluderede, at Covid-19 restriktionerne har ført til flere beboede sommerhuse og bidraget til færre indbrud – tyvene har skiftet fokus mod fx. håndværkerbiler med værktøj snarere end sommerhuse. Problem med adgang til Nabohjælps hjemmeside. Undersøges nærmere.
8. Kommunikation via e-mail (Sussi).
Der er p.t. 140 adresser i kartoteket (svarer til ca. 130 ejendomme).
9. Beretning fra Drænuudvalget. NB! Vigtigt punkt: Afhjælpning af aktuel manglende funktion, jf. udsendte notater. Spørgsmål om finansiering og fremtidig planlægning.
Status ved Jesper Olsen: Den 7. maj gennemførtes spuling og sugning af drænledning fra Tinkerupvej 27 ud til grøften mod Revlingestien og sammesteds fra til brønden ved nr. 24. Fra Tinkerupvej 23 spuledes og sugedes mod Åvangen 100 m frem til Åvangen 1. Der konstateredes stop ud for indkørslen til Åvangen 2. Der skal graves og repareres, evt. sættes en spulebrønd på stedet. Desuden anbefales ny spulebrønd mellem Åvangen 2 og Tinkerupvej 23, da den lange strækning vanskeliggør spuling, som med en spulebrønd vil være enklere, effektivere og billigere på sigt. Foreslået placering, hvor ledningen krydser skellet mellem Åvangen 1 og Tinkerupvej 19. TV-undersøgelse frarådet af spulefirmaet, men anbefaling af spuling med to års mellemrum eller efter behov. Samlet budget ukendt, men inden for rimelighedernes grænse – og nødvendigt efter Gribskov Kommunes krav. Selvriskoen omfatter 8 parceller og 3x vejlaug. (11.000 kr.) Jesper Olsen bemyndigedes af bestyrelsen til at indhente tilbud på gravning og

spulebrønd(e) fra to evt. tre firmaer mandag den 10.ds. Finansieringen sker kollektivt, fordelt på Klima- og Drænlaugets kasse hhv. de berørte, herunder Vejlaug (selvrisikoen). Vigtigt, at nye grundejere bliver omhyggeligt informerede om ordningen. Opgaven er ad hoc, men bestyrelsen er opmærksom på mulige problemer i andre dele af drænsystemerne. Mht. finansiering i øvrigt fandt bestyrelsen, at der var behov for øget selvrisiko og forhøjet kontingent, som ikke har været ændret siden 2018 uanset stigende priser, da det ellers kunne blive vanskeligt at opretholde Klima- og Drænlaug. Spørgsmålet tages op igen på næste bestyrelsesmøde med henblik på endeligt forslag til generalforsamlingen.

10. Vejlaug. Asfalten stadig i god stand efter den milde vinter. Sprøjtning af rabatter. *Sprøjtning i 2022 vedtaget i overensstemmelse med tidligere generalforsamlingsbeslutning om sprøjtning hvert andet år.*
11. Evt. ændringsforslag til vedtægterne: Forslag fra bestyrelsen om valg af to suppleanter for ét år ad gangen. *Bestyrelsen enig heri. Emner søges.*
12. Fastsættelse af kontingent for indeværende år. Spørgsmål om behov for yderligere midler til Dræn- og Klimalaug, jf. pkt. 9. *Se pkt. 9.*
13. Sankt Hansaften på Tinkerup Strand. Muligheder under følgerne af covid-19. *Festudvalget.*
Festudvalget tilrettelægger alt efter covid19, enten som i 2020 eller det videre publicerede arrangement som i 2019.
14. Valg af formand. Charlotte Udengaard er villig til genvalg. *Bestyrelsen støttede Charlotte Udengaards kandidatur.*
15. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen og Erik Wenzel. Hvem genopstiller? *Sussi Werner og Jørgen Lilje-Jensen genopstiller. Erik Wenzel genopstiller ikke. Formanden takkede Erik Wenzel for hans mangeårige indsats i foreningen.*
16. Valg af revisor og suppleant. Genopstilling? *Aage Michelsen genopstiller. Lisbeth Hoffmann spørges.*
17. Kystsikring. Seneste nyt. *Der er gennemført hård kystsikring ved de enkelte grundejeres foranstaltning. Gribskov Kommune har ikke gjort noget. Sandfodring: Jf ”Nordkystens Fremtid” forskellig finansiering i de tre kommuner. Gribskov Kommune vil opkræve hos strandgrundejerne.*
18. Velkomstskrivelse – opdatering? *Faktuel opdatering efter behov.*
19. Tinkerup Å – kommunalt rørlægningsprojekt. Intet nyt. Rensningsanlægget er nedlukket. Åen afvander området tilfredsstillende. *Intet nyt.*
20. Bredbåndprojektet. Status ved arbejdsgruppen. *Ved Stig Christiansen: Intet nyt for 2020. Ikke realistisk at opnå noget af 2021-puljen – vi skulle have haft næsten 100% og 10.000 kr. tilsagn pr. grundejer. Kommercielle projekter – TDC har et Tinkerup-projekt på bedding, men det er ikke endeligt godkendt. Der er også mulighed med Global Connect – One Fibre. Forskel på mulighederne/formålene i fibernet og mobiltelefoni. Ny 5G-mast ikke med primært sigte på husholdninger og kan aldrig erstatte fibernet.*
21. Badebroprojektet. Status ved arbejdsgruppen. *Ved Dorthe Rohmann-Sønderby, jf. udsendte ppt. - præsentation. P.t. vil anlægstilladelse næppe kunne opnås, og finansieringen er ikke løst. Enten henlægge sagen eller iværksætte projekt uden sikkerhed for, at en anke vil kunne føre til anlægstilladelse. Finansieringen det største problem. Vi må nok henlægge sagen, men kan efter Steen Bolbroes mening forsøge underhåndskontakt til entreprenør, så der kan iværksættes ansøgnings-/ankeprocedure med henblik på dispensation. Afgørelsen lægges op til generalforsamlingen. Tages op på næste bestyrelsesmøde.*

22. Dato for et bestyrelsesmøde i sommerens løb i god tid før generalforsamlingen, dvs. omkring 3. juli. Dagsorden primært endelig fastsættelse af dagsorden for generalforsamlingen, formandens beretning, regnskaberne (reviderede) samt ikke mindst drænproblemerne.

Besluttet mødetidspunkt: 26. juni kl. 10-12 (hos formanden).

23. Eventuelt.

Jesper Olsen ønsker at udtræde af drænudvalget. Det undersøges, om de andre medlemmer kunne overtage nogle af opgaverne fra Jesper Olsen. Frank Slemming og Klaus Hoffmann-Petersen vil kunne opfordres til at gå ind i arbejdet, og evt. stille op til valget på generalforsamlingen.

Charlotte Udengaard
Formand

Jørgen Lilje-Jensen
Referent