

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard
Mosevangen 6
3250 Gilleleje
Tlf. 27 20 46 59
e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 14. maj 2023

Referat af Generalforsamling

søndag den 14. maj 2023 kl. 10.00
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19A, Gilleleje

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Jesper Stig Olsen som dirigent, hvilket generalforsamlingen enstemmigt tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne. Der var 22 stemmeberettigede til stede og i alt 30 deltagere.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden gennemgik den forud for generalforsamlingen udsendte beretning og fremhævede enkelte punkter. Trafiksikring, kriminalitet, rydningspligt, grenafhentning og vedligeholdelse af dræn: Der var positiv udvikling i trafiksikring efter mødet med kommunen i januar, og grundejerforeningen så nu frem til gennemførelse af kommunens trafiksikkerhedsplan, særlig vedrørende Tinkerup Strandvej. Man ville følge op på sagen. Formanden påmindede om risikoen for tyverier ved at gå til stranden uden at lukke vinduerne, og indskærpede pligten til rydning af vejareal. Formanden bekræftede desuden, at grenafhentning ville finde sted på nye datoer i april og november, hvor der ikke var løv på grenene, for at spare vægt og dermed afgift for bortkørsel. Den nye ordning træder i kraft fra november 2023. "Normal" grenafhentning finder sted i juni 2023 som bekendtgjort. Vedr. Dræn- og Klimasikringslauget redegjorde formanden for de udførte arbejder og de dermed forbundne store omkostninger. I denne forbindelse henviste hun til bestyrelsens forslag om finansiering fremover, som skulle behandles under pkt. 4.

Kystsikring: Steen Bolbroe supplerede. Nordkystkommunerne ville ikke være med. Der var ikke penge nok. Der var brugt 60 af budgetterede 80 mio. kr. alene til forundersøgelser. Der sker intet, hvorimod de private grundejere i Tinkerup har sikret for 12 mio. kr. Paul Stralendorff oplyste, at der var pålagt

en kostbar etablering af stenrev i forbindelse med projektet, men ingen midler hertil. Badebroprojektet var stillet i bero. På baggrund af formandens redegørelse om trafiksikkerhed supplerede Frank Slemming, at det den 14. Marts var besluttet at stille fartmålere op samt etablere bump og overgang ved Gilbjerg Hoved. Han henviste desuden til Tinkerup Grundejerforenings indlæg i Uge Posten i sagen. Ole Jørgensen, Lundevangen 9, foreslog bedre oversigtsforhold ved udkørsler til Strandvejen ved, at de pågældende grundejere sørgede for at rydde og klippe. Steen Bolbroe erkendte, at der var et problem ved Lundevangen, ikke Tinkerupvej. Else Lykke Nielsen, Tinkerup Strandvej 83B, påpegede problemet med hasarderede overhalinger på Strandvejen kombineret med dårlige oversigtsforhold ved udkørsel. Formanden anførte, at der til stadighed fra bestyrelsens side blev opfordret til at klippe og rydde. Jesper Stig Olsen, Mosevangen 14, henviste til, at det i loven definerede vejprofil var bekendtgjort af bestyrelsen utallige gange og kunne findes på foreningens hjemmeside. I forhold til nye tilflyttere henviste formanden til den udsendte velkomsthilsen, som også ligger på hjemmesiden. Alle opfordredes til at tage sig af deres konkrete nye naboer. Frank Slemming understregede, at den nye grenordning giver en besparelse, at det bliver april og november, og at badebroen kan genoplives. Steen Bolbroe bekræftede dette og fremhævede endvidere, at bestyrelsen lagde stor vægt på kommunikation, bl.a. at alle er helt fortrolige med grenordningene. Vi har folder om grene og vi har velkomsthilsen, alt på hjemmesiden. Ole Jørgensen så et problem med grenafhentning i november, da folk ikke er så meget i sommerhusene. Formanden henviste til, at arbejdet i haverne kunne udføres i efterårsferien og grenene lægges ud straks. 14-dagesreglen var mindre relevant om efteråret pga. lav brandrisiko. Janne Erichsen, Tinkerupvej 32, foreslog samlede oplag af kvas på udvalgte steder. Steen Bolbroe oplyste, at dette havde været drøftet tidligere, men var blevet afvist p.g.a. brandfaren. Paul Stralendorff fremhævede bestyrelsens gentagne opfordringer til at samle mest muligt grenaffald i fælles bunker, da mange små bunker koster i krantimer, pt. 960 kr/t. Vægten koster på afleveringsstedet, og det søgte bestyrelsen at begrænse med de nye afhentningsdatoer. Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2022.

Kassereren fremlagde regnskabet, der udviste en stadig positiv og sund økonomi. Grundejerforeningen havde et lille underskud pga. forhøjet pris på grenafhentning. Massen af grene var minimalt øget fra 19t i 2021 til 20t i 2022, men prisen for krantimer var forhøjet fra 750 til 950 kr./t. De negative renter til banken var nu ophørt pr. 30.9.2022, men androg over 4.472 kr. i 2022. Vejlauget var der ikke særlige bemærkninger til. Dræn- og Klimasikringslauget havde ikke store udgifter i 2022, men de forventedes at stige en del i 2023. Der var allerede udført en del arbejder i vinteren/foråret 2023.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen gav på generalforsamlingen i 2022 tilsagn om i 2023 at ville fremsætte et konkret forslag om overførsel af midler til Dræn- og Klimasikringslauget. Bestyrelsen foreslår på denne baggrund, at man fremover overfører midler fra Vejlauget til Dræn- og Klimasikringslauget med henblik på at opretholde drænenes funktionsdygtighed. Endvidere foreslås i denne forbindelse, at Vejlauget formelt føjes til medlemskredsen i vedtægterne for Dræn-og Klimasikringsudvalget, § 3. En mere detaljeret beskrivelse og begrundelse er indeholdt i Bilag 1 til dagsordenen.

Formanden bad sekretæren orientere om forslaget, jf. bilag 1. Jørgen Lilje-Jensen fremhævede, at der aktuelt var et større behov for at tilføre midler til Dræn- og Klimasikringslauget end til Vejlauget, og at den foreslåede model var en ukompliceret metode hertil, idet der ikke her og nu skulle flyttes midler og ej heller blive tale om kontingentforhøjelser, blot at Vejlauget skulle betale forholdsvis samme kontingent som de enkelte grundejere, da Vejlauget også nyder godt af den lave selvrisko. Vejlauget skønnes alligevel at kunne opspare tilstrækkelige midler til vedligeholdelse på sigt. Generalforsamlingen drøftede herefter forslaget. Jens og Marianne Rudkjær, Tinkerupvej 11, spurgte om betydningen af ”Dræn og Klimasikringslauget”. Steen Bolbroe redegjorde for dets opgaver, jf. vedtægterne. Formanden gentog begrundelsen for, at Vejlauget også skulle betale præmie. Ordningen var ligeledes neutral over for de medlemmer af grundejerforeningen, der ikke er medlemmer af Vejlauget. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt forslaget om finansiering samt tilføjelsen til vedtægterne.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlauget 500 kr. samt 200 kr. til Dræn- og Klimasikringslauget med en selvrisko på 2000 kr.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt forslaget. Budgettet vil blive justeret i overensstemmelse hermed.

6. Valg af formand.

Charlotte Udengaard er på valg og villig til genvalg.

Charlotte Udengaard blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen og Lisbeth Hoffmann-Petersen, der alle er villige til at modtage genvalg. Da Dorte Rohmann-Sønderby har ønsket at udtræde af bestyrelsen, foreslår bestyrelsen, at suppleant Paul Stralendorff indvælges.

Suppleanter på valg er: Jakob Merklin og Paul Stralendorff. Begge er villige til genvalg. Såfremt Paul Stralendorff bliver valgt til bestyrelsen, skal der vælges en ny 2. suppleant. Bestyrelsen håber i givet fald, at der blandt medlemmerne findes nogen, som er interesseret i opstilling.

Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen og Lisbeth Hoffmann-Petersen blev enstemmigt genvalgt. Paul Stralendorff blev enstemmigt indvalgt som nyt medlem af bestyrelsen. Jakob Merklin genvalgtes enstemmigt som 1. suppleant. Bestyrelsen efterlyste kandidater til den ledige plads som 2. suppleant. Til posten opstillede Bo Lumholtz, Firkløvervej 1, der herefter blev enstemmigt valgt.

8. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes er villige til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Stig Christiansen til revisor og Anne Carmes som revisorsuppleant.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Stig Christiansen til revisor og Anne Carmes til revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Kurt Jensen, Tinkerupvej 29, rejste spørgsmålet om afvanding fra drænsystemet til Tinkerup Å. Jesper Stig Olsen forklarede om vandskellet opstået tæt på Strandvejen. Faldet er meget ringe, også i drænene. Frank Slemming redegjorde for drænarbejderne og drængrøften mod Revlingestien. Mht. sidstnævnte sørger kommunen for, at de private renser op, medens åen er kommunens ansvar. Det følges der op på. Ole Jørgensen spurgte til de opdæmmede søer på Lundevangen. Formanden oplyste, at kommunen havde kørt en sag om dette. Det var uden for TGF's kompetence, hvilket Frank Slemming bekræftede. TGF havde været orienteret om sagen for år tilbage, og grundejere har kørt retssager, men grundejerforeningen kan ikke påtage sig myndighedsopgaver. Evt. kunne interesserede spørge kommunen om status. Paul Stralendorff foreslog, at de berørte grundejere søgte aktindsigt. Kommunen havde ansvaret for Tinkerup Å. Jesper Stig Olsen oplyste, at vandet fra søerne godt kunne komme videre til åen, og at vor væsentligste interesse var frit løb nedstrøms i åen. Kort sagt: Vi skal vedligeholde vores og kommunen sit.

Steen Bolbroe bekræftede på et spørgsmål om rabatter og uafmærkede stænger i rabatterne, at det var den enkelte grundejers ansvar, hvis det førte til trafikuheld mv.. Vedr. affaldshåndtering fortalte han, at kommunen havde oplyst, at den intet har besluttet og derfor ikke gjort fejlkøb af materiel. Fmtl. ender det med 2 skraldebøtter pr. parcel. Ansvar er nu overgået til GribVand. Der afholdes borgermøde i Græsted om sagen den 22. juni, jf. kommunens hjemmeside. Bestyrelsen vil komme med anbefalinger, når det bliver aktuelt. Frank Slemming fremhævede medlemskabet af og samarbejdet

med Gribskov Landliggerforbund, som har været meget nyttigt, fx. med trafik og affald. Betyrelsen har overvejet alternativer mht. affaldshåndtering. Der er ingen plads til flere affaldsstativer eller containere. Anne Carmes oplyste om ordningen på Frederiksberg, der dog næppe kan sammenlignes med Gribskov, men opfordrede til, at medlemmerne selv tog initiativer. Formanden bekræftede, at der blev sorteret plast, metal og pap i hendes husholdning, og det blev kørt på genbrugspladsen en gang om måneden. Frank Slemming henviste til bestyrelsens appel til medlemmerne om i højere grad at anvende naturhegn, jf. teksten nedenfor. Ole Jørgensen bemærkede om dyrelivet, at rådyr kunne være en risiko for spredning af flåter. Paul Stralendorff bemærkede, at det kunne bestyrelsen ikke gøre noget ved, men oplyste, at råvildtet er reduceret med 2/3 – antallet af nedlagte rådyr var faldet fra 140.000 til 67.000 i de sidste fem år. I øvrigt var mus mellemværter for borelia, der ikke kan formeres via råvildt. Frank Slemming bekræftede, at bestyrelsen ikke kunne tage sig af dette spørgsmål.

Formanden takkede de fremmødte og meddelte, at næste generalforsamling ville blive afholdt den 12. maj 2024 kl. 10-12, fortrinsvis samme sted, som man omgående ville reservere.

Charlotte Udengaard
Formand

Jesper Stig Olsen
Dirigent

BILAG 1 (ad pkt. 4)

Forslag til medfinansiering af Dræn- og Klimasikringslauget "Drænlauget" fra Vejlaugets side

På sidste års generalforsamling stillede bestyrelsen et forslag i udsigt vedrørende fremtidig finansiering af Drænlauget.

Som bekendt finansieres Drænlauget udelukkende ved faste bidrag i form af kontingent fra medlemmerne, p.t. 200 kr. årlig. Dette beløber sig til i alt kr. 30.800.

Til gengæld forpligter Drænlauget sig til at afholde de med vedligeholdelse/reparation af dræn forbundne udgifter således, at de grundejere, hvis dræn er berørte, alene betaler en selvrisiko, p.t. kr. 2000 pr. begivenhed. Tilsvarende betaler Vejlauget ifølge praksis det samme beløb i selvrisiko for de dræn, der er beliggende på vejarealer under Lauget, men er faktisk ikke en del af medlemskredsen.

Vejlauget nyder således godt af ordningen, men betaler ikke som grundejerne faste bidrag "forsikringspræmie" til Drænlauget. Det forekommer derfor naturligt, at Vejlauget i så henseende ligestilles med de enkelte grundejere. Bestyrelsen foreslår følgelig, at Vejlauget føjes til medlemskredsen i Dræn- og Klimasikringsudvalgets vedtægter, §3.

Ligesom grundejerne bidrager ligeligt, uanset hvorvidt de har dræn på de enkelte grunde eller ej, bør Vejlauget bidrage i forhold til det samlede vejareal uanset drænenes beliggenhed.

Bestyrelsen foreslår derfor, at Vejlauget bidrager med samme totalbeløb som de 121 grundejere, hvis ejendomme støder op til vejarealerne under Vejlauget, dvs. p.t. med 200 kr. årlig pr. tilstødende grund. Dette vil betyde en indtægt for Drænlauget på kr. 24.200 om året, der sammenlagt med grundejernenes bidrag vil beløbe sig til kr. 55.000.- årlig.

Drænlauget vil fortsat afholde udgifterne med den til enhver tid gældende selvrisiko for de berørte grundejere/Vejlauget.

I forhold til de seneste udgifter i 2022-23 vil et sådant forhøjet budget for Drænlaugget antagelig være tilstrækkeligt til at imødegå kommende årlige udgifter til vedligeholdelse/reparation af dræn.

Der overføres ikke umiddelbart midler fra Vejlaugget, men der vil naturligvis fremover blive en mindre opsparing i Vejlaugget. Bestyrelsen finder imidlertid, at drænene i øjeblikket kræver en højere prioritering, især da vejenes tilstand er så god, at mindre reparationer i lang tid vil være tilstrækkelige til deres vedligeholdelse.

Forslaget kan gennemføres inden for de samlede rammer og indebærer ingen

kontingentforhøjelse for medlemmerne. Ordningen vurderes løbende af bestyrelsen, som vil redegøre herfor i årsberetningen og foreslå evt. justeringer over for generalforsamlingen.

Vejlauggets årlige overskud andrager p.t. ca. 45.000 kr. Dets egenkapital androg pr. 31.12.2022 ca. kr. 550.000.

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald - brug en kost - og trærodder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til oversigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning.

Hegn i vejskel:

Bestyrelsen har konstateret, at ældre forfaldne kunstige hegn skæmmer området og henstiller til de pågældende grundejere, at resterne bortryddes. Desuden beklager bestyrelsen, at såvel ældre som desværre også nyopførte hegn flere steder fremtræder uheldigt i forhold til omgivelserne. Bestyrelsen opfordrer kraftigt grundejerne til fremover udelukkende at plante levende hegn i vejskel. Bestyrelsen overvejer at fremsætte forslag om en bindende vedtægt herom.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv.

Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsoptagelse af byggematerialer, brænde mv.

Overkørsler må ikke etableres uden Vejlauggets samtykke samt tilladelse fra Gribskov Kommune.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl. 12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn, og pas især på legende børn.

Hunde: Hunde skal i henhold til lovgivningen nu hele året føres i snor overalt på områdets veje og stier samt stranden, jf. skiltning. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter samt fra Tinkerup Strand.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Affaldsordningen: Ugentlige afhentningsdag er torsdag. En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt således, at rotter, ræve mv. kan ødelægge sækkene og sprede affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Gribskov Kommune.

I nogle tilfælde er affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Henvendelse om affald: 72 49 60 00.

Grenaffald vil blive afhentet på følgende datoer:

Tirsdag den 13. juni og tirsdag den 7. NOVEMBER 2023, jf. årsberetningen.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 14 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer samt haveaffald (sække) anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil ikke blive fjernet. Vognmanden kan ikke komme til bunker under udhængende grene under 5 m højde! Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, og reducere omkostningerne ved bortkørsel.

Årsberetning 2022-23 og regnskab for 2022 er lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores