

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard
Mosevangen 6
3250 Gilleleje
Tlf. 27 20 46 59
e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 15. maj 2022

Referat af Generalforsamling

søndag den 15. maj 2022 kl. 10.00
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19C, Gilleleje

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og understregede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne omfattede såvel selve grundejerforeningen som Vejlaugget og Dræn- og Klimasikringsudvalget. Hun foreslog Stig Christiansen som dirigent, hvilket generalforsamlingen enstemmigt tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne. Der var 20 stemmeberettigede til stede og i alt 26 deltagere. Formanden henstillede, at dagsordenens pkt. 7 behandlede før pkt. 6., da valget under pkt. 7 har betydning for behandling og valg under pkt. 6. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden gennemgik den forud for generalforsamlingen udsendte beretning og fremhævede enkelte punkter, indledningsvis Vejenes (rabatternes) tilstand efter OneFibers nedlæggelse af kabler. Frank Slemming redegjorde for status. Kommunen, som er vejmyndighed, vil gennemgå vejene sammen med OneFiber og grundejerforeningens repræsentanter. Stig Christiansen har udarbejdet en liste over skader på rabatter og skilte. Stikledninger på grundene er et anliggende mellem den enkelte grundejer og OneFiber. Han tilføjede, at tekniske problemer med nettet skal anmeldes til den enkelte udbyder, ikke til OneFiber. Vedr. Grenafhentning er det fremdeles et problem, at der lægges ud for tidligt og at der stadig er for mange små bunker. Oprensning af skelgrøften mod Revlingestien vil bestyrelsen rykke kommunen for.

Vedr. Dræn- og Klimasikringslauget må der påregnes stadig stigende omkostninger til dette formål.

Badebroprojektet: der er kommet nye fredningsregler, så måske kan vi på sigt få en badebro.

Sankt Hansfest afholdes som sædvanlig 23.6. med forhøjet budget til forfriskninger, da forsyningerne i 2021 viste sig utilstrækkelige.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt beretningen.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2021.

Kassereren fremlagde regnskabet, og fremhævede de særlige omkostninger til vedligeholdelse af dræn. 42.000 kr. TGF's udgift. Yderligere 10.000 er afholdt som selvrisko af de berørte grundejere og Vejlauget. Underskud på ca. 28.000 er indtil videre dækket af grundejerforeningen. Problem med negative renter til banken kan man reelt ikke gøre noget ved. Budgettet var afstemt efter regnskabet, og med den øgede selvrisko for drænene ville problemet med at finansiere vedligeholdelsen af drænene blive mindre fremover.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår, at man overvejer en overførsel af midler fra grundejerforeningen til Dræn- og Klimasikringslauget med henblik på at opretholde drænenes funktionsdygtighed. Eventuelt kunne en fusion finde sted, så grundejerforeningen fuldt ud indtræder i Dræn- og Klimasikringslaugets rettigheder og forpligtelser. Såfremt medlemmerne kan tilslutte sig, vil bestyrelsen arbejde videre med dette således, at medlemmerne vil kunne tage stilling til et konkret forslag på generalforsamlingen i 2023.

Dirigenten begrundede forslaget, suppleret af formanden.

Frank Slemming præsenterede den nye informationsfolder "Dræn-kort og godt" om drænproblemerne. Teksten er desuden lagt på hjemmesiden. Han redegjorde kort for de gældende offentligretlige regler samt TGF's egne vedtægter som baggrund for den forsikringsordning, der er indbygget heri. Han fremhævede, at der ikke var truffet nogen endelig beslutning, men at bestyrelsen søgte bemyndigelse til at gå videre med udarbejdelse af forslag til fremtidig ordning. Spørgsmålet er evt. overførsel af midler fra grundejerforeningen til Dræn- og Klimasikringslauget. En mulighed kunne iflg. Paul Stralendorff være forhøjelse af selvrisko. Steen Bolbroe gjorde opmærksom på, at alle anlægsomkostninger generelt var stærkt stigende. Frank Slemming lagde op til, at bestyrelsen udarbejdede forslag. Han bekræftede, at oprensning af grøfter var en væsentlig forudsætning for hele afvandingssystemets virkning, samt at grøfterne ikke er omfattede af Dræn- og Klimasikringslaugets mandat. Steen Bolbroe oplyste, at der var behov for bedre faskiner ved udvidelse af bygninger (tagvand) og terrasser. Der vil komme noget på hjemmesiden herom.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt, at bestyrelsen gik videre med sine overvejelser med henblik på konkrete forslag til generalforsamlingen i 2023.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaugget 500 kr. samt 200 kr. til Dræn- og Klimasikringslauget med en selvrisiko på 2000 kr.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt forslaget. Formanden bemærkede, at der under en mulig ny ordning, jf. pkt. 4, kunne ske en omlægning af kontingenter.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Steen Bolbroe og Dorthe Rohmann-Sønderby, der er villige til at modtage genvalg, samt Stig Christiansen, der imidlertid foreslås som revisor, jf. punkt 7. Bestyrelsen foreslår genvalg af Steen Bolbroe og Dorthe Rohmann-Sønderby. Såfremt Stig Christiansen vælges til revisor under pkt. 7, skal der vælges et nyt medlem til bestyrelsen. Suppleanter på valg er: Frank Slemming og Jakob Merklin. Begge er villige til genvalg.

Det besluttedes at behandle pkt. 7 før pkt. 6, da valget af revisor kunne have konsekvenser for valgene under pkt. 6.

Efter behandlingen af pkt. 7 opstod en ledig plads i bestyrelsen efter Stig Christiansen. Bestyrelsen foreslog 1. suppleant Frank Slemming som nyt bestyrelsesmedlem.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Frank Slemming til bestyrelsen.

Derefter valgtes 2. suppleant Jakob Merklin til ny 1. suppleant.

Bestyrelsen efterlyste kandidater til den ledige plads som 2. suppleant. Paul Stralendorff, Tinkerupvej 9, og Finn Westh Lundevangen 22, ønskede at stille op. Ved den efterfølgende afstemning fik Paul Stralendorff 8 stemmer og Finn Westh ligeledes 8 stemmer. 2 stemmer var blanke og 2 ugyldige. Ved en ny afstemning fik Paul Stralendorff 10. stemmer og Finn Westh 8 stemmer. 2 stemmer var blanke. Paul Stralendorff var hermed valgt til 2. suppleant.

7. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Aage Michelsen ønsker ikke at genopstille, medens revisorsuppleant Anne Carmes er villig til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Stig Christiansen til revisor samt genvalg af Anne Carmes som revisorsuppleant.

Generalforsamlingen valgte Stig Christiansen til revisor og genvalgte Anne Carmes som revisorsuppleant.

Formanden rettede på Tinkerup Grundejerforenings vegne en særlig tak til Aage Michelsen for hans mangeårige indsats på revisorposten, ikke blot regnskabsmæssigt, men med mange gode råd til støtte for bestyrelsens forvaltning af foreningen i almindelighed. Formanden takkede herudover Aage Michelsen for hans store arbejde i Dræn- og Klimasikringsudvalget og håbede, at han stadig ville være til rådighed for dette. Aage Michelsen takkede kasserer Sussi Werner for godt samarbejde og lovede stadig at være til rådighed for Dræn- og Klimasikringsudvalget. Formanden lykønskede Stig Christiansen med valget til revisor og takkede ham for hans indsats som medlem af bestyrelsen i de forløbne år, på det seneste særlig i "fibergruppen". Stig Christiansen tilsagde at ville være til rådighed fremover for fibergruppen, så længe der var behov.

8. Eventuelt.

Frank Slemming henledte opmærksomheden på den omdelte folder om grenafhentning. Mht. hjemmesiden fremhævede han, at Anders Tejs Knudsen (ekstern teknisk rådgiver) er IT-eksperten, men Sussi Werner p.t. fungerer som redaktør, hvortil alle henvendelser om hjemmesiden skal ske. Bestyrelsen vil overveje en "gæstebog" på hjemmesiden, som foreslået af Paul Stralendorff. Steen Bolbroe redgjorde for udviklingen i kystsikringen og stedfundne møder med kommunen. Tinkerup Overdrev ("vores" strand) som er ejet af kommunen, er den eneste lokale strækning, hvor der ikke er investeret i kystbeskyttelse - i modsætning til de private grundejeres kystsikringslaugs tiltag. Frank Slemming gjorde på forespørgsel om fibernettet opmærksom på, at fiberhastigheden også var afhængig af PC'en og routerens rækkevidde i huset. På forespørgsel oplyste Dorthe Rohmann-Sønderby om henvendelsen til politiet vedr. for høj hastighed på Tinkerup Strandvej. Bestyrelsen vil gentage henvendelsen og samtidig skrive til kommunen i sagen.

Charlotte Udengaard
Formand

Stig Christiansen
Dirigent

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald og trætrødder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til oversigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv.
Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsopbevaring af byggematerialer, brænde mv.

Overkørsler må ikke etableres uden Vejlaugets samtykke samt tilladelse fra Gribskov Kommune.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl.12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn, og pas især på legende børn.

Hunde: Hunde skal i henhold til lovgivningen nu hele året føres i snor overalt på områdets veje og stier samt stranden, jf. skiltning. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter samt fra Tinkerup Strand.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Affaldsordningen: Ugentlige afhentningsdag er torsdag. En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt således, at rotter, ræve mv. kan ødelægge sække og sprede affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Gribskov Kommune.

I nogle tilfælde er affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Henvendelse om affald: 72 49 60 00.

Grenaffald vil blive afhentet på følgende datoer:

Tirsdag den 14. juni og tirsdag den 13. september 2022.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 14 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer samt haveaffald (sække) anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil ikke blive fjernet. Vognmanden kan ikke komme til bunker under udhængende grene under 5 m højde! Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, og reducere omkostningerne ved bortkørsel.

Årsberetning 2021-22 og regnskab for 2021 er lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores postkasse via hjemmesiden.