

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 44 44 46 59/Mobil 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 1. august 2021

Referat af Generalforsamling

søndag den 1. august 2021 kl. 10.00
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19C, Gilleleje

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lisbeth Hoffmann-Petersen valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 32 stemmeberettigede til stede og i alt 42 deltagere.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden håbede, at generalforsamlingen fremover kunne holdes i maj som bestemt i vedtægterne, men var i 2020 og 2021 blevet rykket på grund af covid-19. Hun gennemgik den udsendte skriftlige beretning og fremhævede særlig den indsats, der var leveret af Dræn-og Klimasikringsudvalget med henblik på istandsættelse og forbedring af eksisterende dræn. Hun advarede om den på ny stigende kriminalitet i området. Beklageligvis var projekt badebro afvist af kommunen. Steen Bolbroe fik ordet vedr. grenafhentning. Han beklagede, at der havde været svær adgang. Der skal være frit over bunkerne. "Vejkassen", dvs. profilet, er mange steder ikke bredt nok, og der skal beskæres som foreskrevet i loven og rabatterne holdes ryddede. Ellers bliver grenene ikke afhentet. Bunkerne skal også konsolideres, så der bliver færre. Bestyrelsens appel har ført til, at der nu kun er ca. halvt så mange bunker som tidligere, men det kunne forbedres mere. Ved trærydning på grunde må ejeren selv afholde omkostningerne ved bortkørsel. Grenafhentning er en stor post som afholdes af fælleskassen i grundejerforeningen - vi betaler selv! Vedr. drænene understregede formanden, at der netop var gennemført reparation af en større ledning efter kommunens ordre, så den kunne modstå de heftige regnskyl. Drænudvalgsmedlem Jesper Olsen redegjorde for de tekniske problemer, der havde været og viste eksemplarer af gamle drænrør frem. Reparationen af drænet kostede over 50.000 i år og 16.000 sidste år. Selvriskoen vil blive opkrævet efter vedtægterne, men der er stadig underskud i Lauget. Der er sat en ny rensebrønd ved Åvangen 1 til at lette spuling – så der er mindre end 100 m mellem brøndene. Drænudvalgsmedlem Frank Slemming

fremhævede, at Lauget var med til at opretholde værdien af samtlige ejendomme i området uanset om man selv havde dræn på grunden – derfor laugsordningen. Der blev fra salen givet udtryk for værdien af det fælles arrangement og optræden udadtil. Steen Bolbroe redegjorde for problemerne med overfladevand, der løb fra Strandvejen ind over Tinkerupvej på grund af fejlagtigt anbragte afløbsriste ved vejens anlæg. Man var fortsat i dialog med Gribskov Kommune. Han bemærkede om Kystsikring, at der var foranstaltet hård kystsikring af de private grundejere langs Tinkerup Strandvej, men ikke på det af kommunen ejede ”Tinkerup Overdrev” neden for Tinkerupvej, som grundejerforeningens medlemmer sædvanligvis benytter som badestrand. Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen herom. Fibernetgruppen ved Frank Slemming fik herefter ordet og meddelte, at gruppen, der oprettedes i 2020, fortsatte sit arbejde efter at man ikke havde kunnet opnå statspuljemidler. Udbyderfirmaet GlobalConnect/Onefiber har skrevet til grundejerforeningen, at der er planer om fibernet langs hele kysten, forudsættende 50 pct. tilslutning. Abonnementet er individuelt. Dvs. at muligheden for fibernet nu er rykket nærmere. Info-møder afholdes ultimo august. Det var nødvendigt at samarbejde med andre grundejerforeninger, så der opnås 50% over hele linjen. Formanden nævnte Landliggerforeningen, som Tinkerup Grundejerforening tilslutter sig, også som en platform for fibersamarbejde. Steen Bolbroe fremhævede behovet for hurtigere internet, der viste sig under coronaen, så folk kan arbejde hjemmefra, også fra sommerhuse. Anne Carmes tilføjede, at fra den 10/8 kan alle henvende sig til udbyderen Onefiber og tilkendegive interesse. Stig Christiansen inviterede interesserede til at melde sig til fibernetgruppen. AndersTejs Knudsen tilbød at gå ind i gruppen. Badebroen: Dorthe Rohmann-Sønderby redegjorde kort for forløbet – indhentning af tre tilbud og ansøgning til Gribskov Kommune. Budget for anlæg af mindre, permanent bro var ca. 300.000 kr. Kommunen havde meddelt afslag under henvisning til fredningsbestemmelser. Gruppen foreslog projektet henlagt. Mht. Tinkerup Overdrevs behov for strandbeskyttelse/skråningssikring har grundejerforeningen skrevet til Gribskov Kommune og gør det igen. Festudvalget gav udtryk for ønske om af gentage Sankthansaftenarrangementet i 2022.

Der var almindelig tilslutning til fremover om muligt at holde generalforsamlingen i Møllestuen i Gilleleje-Hallen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2020. SD gennemgik regnskab og budget 2021. Regnskabet var inden for rammerne af budgettet. Forventet underskud 2021 på 27.000 kr. for Drænlauget. Der var ingen kontingentrestancer. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår, at der vælges op til to suppleanter til bestyrelsen for ét år ad gangen, og at vedtægterne ændres i overensstemmelse hermed som følger:

I §5 indsættes som nyt 2. afsnit: "Generalforsamlingen vælger for ét år ad gangen en 1. og 2. suppleant til bestyrelsen."

Bestyrelsen begrundede forslaget med et behov, svarende til andre foreninger mv. for suppleanter, der desuden kunne være fremtidige bestyrelsesmedlemmer. Forslaget indebar en ændring af vedtægterne, der krævede et flertal på $\frac{3}{4}$ flertal af de tilstedeværende. Forslaget vedtoges enstemmigt.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlauget 500 kr. samt 200 kr. til Dræn- og Klimasikringslauget med en selvrisiko på 2000 kr.

Bestyrelsen begrundede forslaget med behov for yderligere midler til vedligeholdelse af dræn i lyset af de seneste problemer. Formentlig ville forhøjelsen fremover kunne få regnskabet til at balancere. Anders Tejs Knudsen foreslog 300 kr. i kontingent. Sussi Werner sagde, at regnskabet ville være i balance fra 2022 ved 200 kr. kontingent. En yderligere forhøjelse ville blive foreslået ved næste generalforsamling. Frank Slemming påpegede, at balancen forudsatte at der ikke kom nye ekstraudgifter. Sussi Werner oplyste, at drænene var ca. 70 år gamle, men i rimelig god stand iflg. entreprenøren. Reparationer kan gennemføres til forholdsvis begrænsede omkostninger. Formanden foreslog, at nogle medlemmer selv kom med forslag om forhøjelser. Fra salen nævntes muligheden af ekstraordinær opkrævning fra alle. Forslaget vedtoges enstemmigt.

6. Valg af formand. På valg er Charlotte Udengaard, der er villig til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.

Charlotte Udengaard genvalgtes enstemmigt til formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Sussi Werner og Jørgen Lilje-Jensen, der er villige til at modtage genvalg, samt Erik Wenzel, der ikke ønsker at genopstille. Bestyrelsen foreslår genvalg af Sussi Werner og Jørgen Lilje-Jensen samt nyvalg af nuværende revisorsuppleant Lisbeth Hoffmann-Petersen. Såfremt bestyrelsens forslag under pkt. 4 vedtages, skal der under pkt. 7 vælges en 1. og 2. suppleant.

Sussi Werner og Jørgen Lilje-Jensen genvalgtes enstemmigt. Lisbeth Hoffmann-Petersen indvalgtes enstemmigt i bestyrelsen. Formanden takkede Erik Wenzel for hans mangeårige indsats i bestyrelsen.

Bestyrelsen indstillede Frank Slemming til posten som 1. suppleant. Frank Slemming indvalgtes enstemmigt. Bestyrelsen efterlyste kandidater til posten som 2. suppleant, Jakob Merklin valgtes enstemmigt til posten som 2. suppleant.

8. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Aage Michelsen og revisorsuppleant Lisbeth Hoffmann-Petersen er begge villige til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg. Såfremt Lisbeth Hoffmann-Petersen indvælges i bestyrelsen under pkt. 7, skal generalforsamlingen vælge en ny revisorsuppleant.

Aage Michelsen genvalgtes enstemmigt. Til revisorsuppleant nyvalgtes Anne Carmes.

9. Eventuelt.

Maja Arthy foreslog en fodgængerovergang over Tinkerup Strandvej. Bestyrelsen har tidligere henvendt sig herom uden resultat, men tager gerne sagen op igen. Frank Slemming foreslog at anvende det forestående kommunevalg som løftestang. Anders Tejs Knudsen ønskede mere fartkontrol ved Politiet. Formanden opfordrede til at benytte samarbejdet i Landliggerforbundet til pres på Kommunen. Ove Christensen, Digevangen 5, foreslog nyt trafikspejl ved udkørslen fra Tinkerupvej i Strandvejen og tilbød i givet fald at montere det. Bestyrelsen ser på det. Vedr. renovationsproblemer. henviste Steen Bolbroe til en app, hvor man kunne anmelde til kommunen, og fremhævede, at fælles optræden over for Gribskov Kommune var nødvendig, jf. Grundejerforeningens indmeldelse i Landliggerforbundet. Formanden opfordrede medlemmerne til at indsende forslag til næste generalforsamling senest 1.4.22. Steen Bolbroe henviste til en gartner Frederiksen 60615078, der efter aftale kan beskære ”vejkasserne” efter regning.

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald og trærodder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til oversigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv. Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsoptagelse af byggematerialer, brænde mv.

Overkørsler må ikke etableres uden Vejlaugets samtykke samt tilladelse fra Gribskov Kommune.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl.12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn, og pas især på legende børn.

Hunde: Hunde skal i henhold til lovgivningen nu hele året føres i snor overalt på områdets veje og stier samt stranden, jf. skiltning. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter samt fra Tinkerup Strand.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Affaldsordningen: Ugentlige afhentningsdag er torsdag. En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt således, at rotter, ræve mv. kan ødelægge sække og sprede

affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Gribskov Kommune.

I nogle tilfælde er affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Henvendelse om affald: 72 49 60 00.

Grenaffald vil blive afhentet fra tirsdag den 14. september 2021 og nogle dage frem.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 14 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer samt haveaffald (sække) anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil ikke blive fjernet. Vognmanden kan ikke komme til bunker under udhængende grene under 5 m højde! Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, og reducere omkostningerne ved bortkørsel.

Årsberetning 2020-21 og regnskab for 2020 er lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores postkasse via hjemmesiden.