

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 44 44 46 59/Mobil 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 27. maj 2018.

Referat af

Generalforsamling

søndag den 27. maj 2018 kl. 10.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Stig Christiansen valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var fremmødt 32 stemmeberettigede deltagere. Ingen fuldmagter. Bestyrelsen og revisorer præsenterede sig.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden gennemgik den udsendte skriftlige beretning og udtrykte tilfredshed med det faldende antal indbrud. Medlemmerne opfordredes stadig til at sikre sig bedst muligt og tilmelde sig Nabohjælp (vederlagsfrit). Desuden konstaterede hun, at vejene var blevet repareret tilfredsstillende, og at asfaltfirmaet Pankas havde bekræftet, at Vejlauget udviste rettidig omhu til begrænsning af omkostningerne. Det var vigtigt at have penge i kassen til reparationer. De kan nu holde ca. 4-5 år. Et vejskilt ved Åvangen var kørt ned fornylig af en ukendt skadevolder og ville blive repareret snarest. Tinkerup Å var blevet oprenset i år. Formanden fremhævede det store arbejde, der var udført af Drænlauget, og gav ordet til Jesper Stig Olsen for en mere detaljeret redegørelse. Der havde været betydelige udgifter til vedligeholdelse af dræn, på det seneste 43,000 kr., hvoraf de enkelte grundejere tilsammen skulle refundere ca. 8-10.000 kr. Vedr. skelgrøften mod Revlingestien stilledes spørgsmål fra Tinkerupvej 31, som Jesper Olsen ville orientere om senere. Sprøjtning udføres i henhold til generalforsamlingsbeslutning nu hvert andet år. Inge-Lise Bielecki anbefalede at feje rabatterne. Iflg. Pankas er det nødvendigt med sprøjtning, men formanden ville søge dette bekræftet. Endelig gjorde formanden opmærksom på det møde om kystbeskyttelse, der var arrangeret af kommunen den 9. juni. Bestyrelsen ville være repræsenteret, og alle opfordredes til så vidt muligt at deltage ved tilmelding til kmbyl@gribskov.dk senest 1.6. Jørgen Lilje-Jensen redegjorde på forespørgsel for, at strandgrunden Tinkerupvej 70-74 (matr.nr. 6ar af Strand-Børstrup) af de daværende ejere var solgt til kommunen i 1953 og siden har været offentligt område. Beretningen godkendtes.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2017.
Kassereren fremhævede den relativt store omkostning til bortkørsel af grene. Steen Bolbroe gentog den opfordring, der allerede ligger på hjemmesiden, til at samle i fælles bunker og ikke lægge ud før 14 dage inden afhentning. Drænenes vedligeholdelse havde ifølge kassereren også medført en stor, men nødvendig omkostning. Heldigvis var det lykkedes at inddrive samtlige kontingenter bortset fra et dødsbo, der er verserende. Det oplystes, at grundejerforeningen omfatter i alt 152 parceller, som alle er med i Drænlaugget. Der er 148 medlemmer af grundejerforeningen, da nogle ejer mere end én parcel, men kun 121 af Vejlaugget, da dette ikke dækker hele området. Regnskabet godkendtes.
4. Indkomne forslag.
Der var ingen indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaugget 500 kr. samt en forhøjelse fra 50 til 100 kr. til Drænlaugget med en selvrisiko som hidtil på 1.000 kr. Drænlaugget vil under dette punkt redegøre for de forventede omkostningsstigninger, jf. formandsberetningen. Kontingentforhøjelsen vedtoges med 29 stemmer for og ingen imod. Næstformand Jesper Stig Olsen fremhævede behovet for at kunne finansiere de forventede vedligeholdelsesarbejder af drænene, som han havde gennemgået under punkt 2.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Steen Bolbroe og Jesper Stig Olsen. Steen Bolbroe er villig til at modtage genvalg. Jesper Stig Olsen ønsker ikke at genopstille. Jesper Stig Olsen bekræftede imidlertid at ville fortsætte samarbejdet med bestyrelsen om vedligeholdelse af drænene. Steen Bolbroe genvalgte enstemmigt. Som nyt bestyrelsesmedlem indvalgte Stig Christiansen. Desuden indvalgte Dorte Rohmann-Sønderby, Tinkerupvej 1, som nyt medlem.
7. Valg af revisor og én revisorsuppleant.
Revisor Aage Michelsen og revisorsuppleant Stig Christiansen er begge villige til at modtage genvalg. Aage Michelsen genvalgte enstemmigt. Efter Stig Christiansens valg til bestyrelsen blev Lisbeth Hoffmann-Petersen, Tinkerupvej 31, valgt til revisorsuppleant. Formanden takkede den fratrædende næstformand Jesper Stig Olsen for hans store indsats med drænlaugget og omkostningsbesparende indsats i øvrigt, navnlig ved at opnå gunstigere pris aftaler med leverandører, og overrakte en afskedsgave på foreningens vegne, idet hun så frem til det fortsatte samarbejde med Jesper Stig Olsen, der forbliver som medlem af drænlaugget.
8. Eventuelt.

Sekretæren gjorde opmærksom på de nye regler for registrering af persondata, der dog efter bestyrelsens opfattelse ikke ville nødvendiggøre en ændring af foreningens praksis. Der registreres alene grundejerens navn, adresse og evt. telefonnummer og e-postadresse. Derudover registreres kontingentindbetaling via Nets. Alle data gemmes på kodeordsbeskyttede PC'er. Sekretariatet udleverer ingen oplysninger til tredjemand, men er behjælpeligt med at etablere kontakt i forbindelse med hændelser på de enkelte ejendomme. Til dette formål ville bestyrelsen værdsætte, at alle medlemmer oplyser e-postadresse og telefonnummer.

Da der undertiden er nogen usikkerhed med hensyn til færdselsreglerne i området, gjorde sekretæren opmærksom på, at der gælder almindelig vigepligt for trafik fra højre. Bestyrelsen har tidligere ansøgt om at måtte markere en prioritering med hjårtænder, men har ikke kunnet få det godkendt af myndighederne. Under alle omstændigheder bør der køres forsigtigt på vejene; der kan som bekendt, især om sommeren, være ganske megen trafik.

Steen Bolbroe redegjorde for grenafhentning, der er en omkostningstung aktivitet som fremhævet af kassereren under punkt 3, og det beregnes efter hvert stop, vognmanden skal foretage. Derfor opfordrede han til, at bunkerne lagdes så tilgængeligt som muligt, og at flere naboer deltes om én bunke, der var let at tage med en grab. Ved bortkørsel efter omfattende rydning af grunde måtte der betales efter regning.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at sikring af veje ved yderligere skiltning og bump tidligere var blevet afvist af myndighederne, og bekræftede, at det ikke var tilladt at udlægge sten eller andre hindringer for færdslen i rabatterne – i givet fald kunne dette medføre erstatningsansvar.

Jesper Stig Olsen gjorde opmærksom på, at affaldsstativer heller ikke må stå på rabatten, der er at betragte som et fortov. Steen Bolbroe opfordrede til at kontakte ham personlig vedr. affaldshåndtering fra kommunens side.

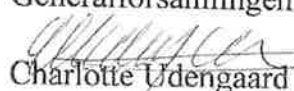
Formanden gjorde opmærksom på, at der er omgående anmeldelsespligt til kommunen, hvis man har rotter på sin ejendom. Bestyrelsen oplyste, at den ville anskaffe et bord/bænkesæt til strandgrunden og mærke det, så det fremgik, at det tilhørte Tinkerup Grundejerforening.

Vedrørende oprensning af skelgrøften mod Revlingestien gennemgik Jesper Stig Olsen korrespondancen med kommunen, der p.t. agter at udstede vedligeholdelsespåbud for tre grunde under Tinkerup Grundejerforening og én på Revlingestien. Den anden grundejer på Revlingestien må ifølge bestyrelsens opfattelse også tvinges til at være med, da der ellers bliver tale om en urimelig skæveling. Jesper Stig Olsen har i mail til kommunen af 25.ds. foreslået, at kommunen indkalder til åstedsforretning i henhold til vandløbsloven.

Bestyrelsen har derfor været nødt til at lukke sagen midlertidigt. Bestyrelsen overvejer om nødvendigt at søge advokatbistand.

Formanden takkede for fremmøde og opbakningen til foreningen og dens bestyrelse fra medlemmernes side.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45.


Charlotte Udengaard
Formand


Stig Christiansen
Dirigent