

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 44 44 46 59/Mobil 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 29. maj 2016.

Referat af

Generalforsamling

søndag den 29. maj 2016 kl. 10.00

i pavillonen ved Mosevangens østlige ende (nr. 1),

Tinkerup

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Stig Christiansen valgtes enstemmigt. Der var 27 stemmeberettigede til stede (ingen fuldmagter).

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden gennemgik de i den skriftlige beretning indeholdte punkter og fremhævede herunder indbrudstyverierne og de præventive tiltag incl. egne erfaringer, hvor et indbrudsforsøg afværgedes gennem alarm og nabohjælp. De opsatte nabohjælpskilte var, bortset fra ét ved Åvangen, blevet stjålet fra bommene mod Revlingestien. Et var genfundet og opbevares hos formanden. Der havde ikke været stormfælder på vejene, bortset fra et mindre træ på Tinkerupvej, som var ryddet af Vejlauget uden omkostninger. Tinkerup Å stod for oprensning, ifølge kommunen i uge 21, men det var ikke sket endnu. Om sandfodring kunne det p.t. konstateres, at der var en stor naturlig tilgang af sand. Mht vejene vil bestyrelsen kontakte vejfirmaet om evt. reparation i sensommeren. Formanden gav herefter ordet til bestyrelsesmedlemmerne Steen Bolbroe og Jesper Olsen for en mere detaljeret gennemgang af kriminalitetsforebyggelse henholdsvis Drænlaugets virke. Steen Bolbroe gennemgik mulighederne for kriminalpræventive tiltag under fremdragelse af en række eksempler fra området og opfordrede særlig til, at man tilmelder sig Nabohjælp, der jo er gratis. Også DNA-mærkning fremhævedes. Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at genskabe den tryghed, man var vant til. Bomme mod Revlingestien er efter hærværk blevet fornyet for over 16.000 kr., så større transporter af tyvekoster hindres. Såvel fastboende som sommerhusbeboere er blevet ramt, så der kan ikke ses et bestemt mønster, men tyvene slår ofte til umiddelbart efter weekender. Alt bør meldes til politiet, hvilket er til hjælp i opklaringsarbejdet. Bestyrelsen har i samarbejde med politiet udarbejdet et faktablad "Kriminalpræventive tiltag ved indbrud", der forelå på generalforsamlingen og vil kunne rekvireres via hjemmesiden eller ved direkte

henvendelse til formanden. Formanden tilføjede, at mht. affaldsordningen var det et problem, at poserne ikke blev monteret korrekt efter udskiftning og derfor signalerede, at beboerne ikke var hjemme. Jesper Olsen gennemgik herefter illustreret med plancher drænledningerne og fremhævede, at et nyt anlæg ville koste 1½ mio. kroner. Det er derfor vigtigt at vedligeholde dræne. Han nævnte eksempler på nylægning/omlægning af drænledninger, som havde medført betydelige udgifter for Vejlaug. Et problem for afløbet af overfladevand er befæstede indkørsler, der ikke sikrer frit gennemløb og nedsivning. Dækning af reparation af drænsystem omfattende flere grunde samt vejareal var i overensstemmelse med vedtægterne blevet delt mellem grundejere og Vejlaug. På Mosevangen 4, hvor der er et drænskel, havde Kommunen bistået med oprensning. Formanden ville endvidere på opfordring fra generalforsamlingen opfordre kommunen til at fjerne klitroser og væltede træer fra strandarealet.

Beretningen godkendtes.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2015. I kasserer Sussi Danebods fravær præsenterede bestyrelsesmedlem Jesper Olsen regnskabet for generalforsamlingen. Steen Bolbroe fremhævede, at det var lykkedes at begrænse de store udgifter til grenafhentning. Vognmanden (Chr. Jørgensen, telf.nr.21 80 01 00, info@vognmanden.dk) vil efter privat aftale for den enkeltes regning samtidig kunne medtage større mængder og dimensioner. Regnskabet godkendtes.
4. Indkomne forslag.
Der var ikke indkommet forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaug 500 kr. og samt en forhøjelse af kontingentet til Drænlaug 50 kr. til 100 kr. med en selvrisko som hidtil på 1.000 kr.
Bestyrelsen trak forslaget om forhøjelse af kontingentet til Drænlaug tilbage. En kontingentforhøjelse kan dog blive aktuel næste år afhængig af laugets økonomi. Generalforsamlingen vedtog uændret kontingentsatser for 2016.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Jesper Olsen og Steen Bolbroe. Begge er villige til at modtage genvalg.
Begge genvalgtes enstemmigt.
7. Valg af revisor og én revisorsuppleant. Revisor Aage Michelsen og revisorsuppleant Stig Christiansen er begge villige til at modtage genvalg.
Begge genvalgtes enstemmigt.
8. Eventuelt.
Formanden opfordrede til, at medlemmerne indsender deres emailadresser og evt.telf. nr. i det omfang, det ikke allerede er sket og husker at meddele adresseforandring. Formanden tilføjede, at hundeefterladenskaber fremdeles er et problem. Rabatterne er at anse som fortove og må ikke begrænses med sten, jernspyd el.a.

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald og træerødder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til

oversigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl. 12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn og pas især på legende børn.

Hunde: Ledsager skal have fuld kontrol over hunden eller føre den i snor. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv.

Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsoptbevaring af byggematerialer, brænde mv.

Affaldsordningen: En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt, således at rotter, ræve mv. kan ødelægge sække og sprede affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Kommunen. I nogle tilfælde er affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Klager over renovationen skal af grundejerne rettes direkte til Per Aasbjerg Jensen, Vej og Teknik.

Grenaffald vil blive afhentet på følgende datoer:

Tirsdag den 14. juni og tirsdag den 13. september 2016.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 14 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil kun blive fjernet efter individuel aftale med vognmanden for egen regning, se referatets pkt. 3. Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, da omkostningerne ved bortkørsel herved reduceres.

Årsberetning 2015-16 og regnskab for 2015 er lagt på foreningens hjemmeside.


Charlotte Udengård

3/6-16


Stig Christiansen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores postkasse via hjemmesiden.