

Tinkerup Grundejerforening

Medlem af Gribskov Landligger Forbund

Formand Charlotte Udengaard
Mosevangen 6
3250 Gilleleje
Tlf. 27 20 46 59
e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 11. april 2025

Indkaldelse til Generalforsamling

søndag den 11. maj 2025 kl. 10.00
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19A, Gilleleje

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2024.
4. Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlauget 500 kr. samt en forhøjelse af kontingentet til Dræn- og Klimasikringslauget med 200 kr. til 400 kr. med en uændret selvrisiko på 2000 kr.
6. Valg af formand.
Charlotte Udengaard er på valg og villig til genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen, Lisbeth Hoffmann-Petersen og Paul Stralendorff, der alle er villige til at modtage genvalg.
Suppleanter på valg er: Jakob Merklin og Bo Lumholtz. Begge er villige til genvalg.
8. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes er villige til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Stig Christiansen til revisor og Anne Carmes som revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald - brug en kost - og trærødder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til oversigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning. Skader i forbindelse med byggearbejder mv. skal udbedres af grundejeren/entreprenøren.

Hegn i vejskel:

Bestyrelsen har konstateret, at ældre forfaldne kunstige hegn skæmmer området og henstiller til de pågældende grundejere, at resterne bortryddes. Desuden beklager bestyrelsen, at såvel ældre som desværre også nyopførte hegn flere steder fremtræder uheldigt i forhold til omgivelserne. Bestyrelsen opfordrer kraftigt grundejerne til fremover udelukkende at plante levende hegn i vejskel. Bestyrelsen overvejer at fremsætte forslag om en bindende vedtægt herom.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv.

Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsoptbevaring af byggematerialer, brænde mv.

Overkørsler må ikke etableres uden Vejlaugets samtykke samt tilladelse fra Gribskov Kommune.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl. 12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn, og pas især på legende børn.

Hunde: Hunde skal i henhold til lovgivningen nu hele året føres i snor overalt på områdets veje og stier samt stranden, jf. skiltning. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter samt fra Tinkerup Strand. Benyt gerne nærmeste affaldssæk.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Affaldsordningen: Ugentlige afhentningsdag er torsdag. En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt således, at rotter, ræve mv. kan ødelægge sække og sprede affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Gribskov Kommune.

Der må ikke henstilles affald ved siden af stativerne, og affaldssække må ikke overfyldes. Renovationsfolkene medtager ikke andet end korrekt fyldte og anbragte sække. Aftal evt. at lægge overskydende affald i en nabos affaldssæk.

I nogle tilfælde er nye affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Henvendelse om affald: 72 49 60 00.

Grenaffald vil blive afhentet på følgende datoer:

Tirsdag den **29. april** og tirsdag den **4. november 2025**, jf. årsberetningen.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 21 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer samt haveaffald (sække) anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil ikke blive fjernet. Vognmanden kan ikke komme til bunker under udhængende grene under 5 m højde! Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, og reducere omkostningerne ved bortkørsel.

Årsberetning 2024-25 og regnskab for 2024 er lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores postkasse via hjemmesiden.