

Tinkerup Grundejerforening

Orientering fra Dræn- og Klimasikringslauget til Generalforsamling

5 maj 2024

1 Laugets grundlag

Tinkerup Grundejerforening har oprettet "Dræn og Klimasikringslauget", som tager sig af vores dræn og grøfter, således at de fungerer på den bedste og billigste måde.

På hjemmesiden findes vedtægter for "Dræn og Klimasikringslauget" samt et bilag, der beskriver hvilke dræn vi har, og et kort der viser hvor dræn og grøfter ligger. Check disse.

Lauget arbejder med en vedligeholdelses- og genopretningsstrategi. Det vil sige, at vi koncentrerer os om at sikre, at de eksisterende dræn er funktionsdygtige.

Vi arbejder ikke med en udbygning af vores drænanlæg, så anlægget vil kunne tage større regnmængder end det er dimensioneret til.

Med de større regnmængder nu om dage vil dette kunne være relevant. Men det vil kræve større investeringer og projektering som Laugets midler ikke rækker til

2 Siden sidste generalforsamling

I det forgangne år har der været en kraftig øgning af regnmængden i forhold til normalen.

Ifølge DMI var den samlede nedbørsmængde for 2023 på 905,7 millimeter. Ifølge klimanormalen for 1991-2020 får Danmark i gennemsnit 759 millimeter nedbør om året. Nedbøren i 2023 er således 20 % over normalen.

Dette har betydet, at der flere steder har været vand i haver og på veje, som dog langsomt er sivet væk igen.

Der har været arbejdet med følgende delområder, se bilag med kort:

Område 1 Dræn Mosevangen Lundevangen

Område 1 A Lundevangen. Oprensning af Tinkerup Å

Område 2 Dræn Mosevangen

Område 3 Dræn Tinkerupvej/Åvangen.

Derudover har vi i regi af Landliggerforbundet, som Grundejerforeningen er medlem af, svaret på spørgeskema vedr. vand, da alle grundejerforeninger i Gribskov Kommune har vandproblemer.

Landliggerforbundet arbejder generelt ved at få kommunen til at fokusere på sine forpligtelser mht. at oprense åer og vandløb mv.

Mht. entreprenørindsats anvender vi firmaet BBC Anlæg (Dronningmølle)

Se også orientering på hjemmesiden, som er lagt på i marts 2024.

Område 1 Dræn Mosevangen Lundevangen

Vi har modtaget henvendelse fra Lundevangen 3 A 13.03.2024, hvor der er problemer med vand i haven.

Der er besigtiget med BBC Anlæg og indhentet tilbud

Vi har modtaget henvendelse fra Mosevangen 26 d. 10.01.2024 også vedr. fritstående vand i haven

Der er besigtiget med BBC Anlæg og indhentet tilbud

Tinkerup Grundejerforening

Orientering fra Dræn- og Klimasikringslauget til Generalforsamling

5 maj 2024

Område 1a Dræn Lundevangen oprensning Tinkerup Å

Vi har modtaget henvendelse fra Lundevangen 20-22 1 juli 2023 vedr. Tinkerup Å.

Det præciseres at fra pkt 0, som er efter nr 22 (ned ad Åen), er det Gribskov Kommune som har ansvaret for oprensningen, medens det for resten af åen ud mod havet er nabogrundejerforeningen Kragereden, der har ansvaret for oprensning.

Område 2 Dræn Lundevangen

Oversvømmelse på grunde langs Mosevangen

Tilbud er modtaget fra BBC vedr. udskiftning af defekt drænbrønd mv mellem Mosevangen 15 og 17

Område 3 Dræn Tinkerupvej

I området er 2 defekte drænbrønde ved Åvangen 1 udskiftet.

Vi har modtaget henvendelse fra Tinkerupvej nr 27 flere gange i januar vedr. vand på vej og grunde.

BBC Anlæg har checket ledning og udløb i grøften ved Revlingestien

Det viser sig, at der er et brud på drænledningen 7 m inde på grunden Tinkerupvej 31

Vi har ved årsskiftet 2021 og 2022 på grund af en større oversvømmelse, foretaget en gennemgang af alle dræn i området og repareret disse.

3 Aktionsplan for 2024

For at få et overblik over omfanget af nedbrud af dræn og ikke mindste omkostningerne, da Dræn- og Klimasikringslauget har begrænsede midler, er det besluttet at rette indsatsen mod ét område ad gangen således, at vi gør et område færdigt, før vi begynder på det næste. Planen er således, at område 3 håndteres først, derefter område 1 og til sidst område 2.

Område 3 Dræn Tinkerupvej

BBC er bestilt til at udbedre bruddet, som er 7 m inde på grunden Tinkerupvej 31. Herefter gennemgås resten af ledningen, og det kan ikke udelukkes at der er flere brud.

Derudover tages kontakt til kommunen vedr. løbende oprensning af grøften ved Revlingestien.

Område 1 Dræn Mosevangen Lundevangen

BBC bestilles til en gennemgang og spuling af dræn. NB! udføres først når område 3 er færdigbehandlet.

Område 1a Dræn Lundevangen - oprensning Tinkerup Å

Vi tager kontakt til kommunen for at foranledige, at grundejerforeningen Kragereden oprensner deres del af Tinkerup Å.

Område 2 Dræn Lundevangen

Defekt drænbrønd mellem Mosevangen 15 og 17 udskiftes.

Derudover skal ledning helt ned til Tinkerup Å checkes og spules.

Udføres først når område 3 og 1 er færdige.

Tinkerup Grundejerforening

Orientering fra Dræn- og Klimasikringslauget til Generalforsamling

5 maj 2024

4 Faskiner

I vores område må tagregnvand ikke ledes til spildevandskloakken.
For at mindske vandbelastningen i vores område anbefales det alle, at regnvandet fra taget om nødvendigt ledes til faskiner og ikke bare ud på jorden
Husk, at etablering af faskiner kræver byggetilladelse.

5 Konklusion

I 2024/25 vil Dræn- og Klimasikringslauget foretage en trinvis gennemgang af dræn således, at der hele tiden vil være et overblik over de omkostninger der bliver

Vores dræn er gamle og nedslidte. Men hvis vi bare kan holde de eksisterende dræn i en nogenlunde god stand, samt hvis vi løbende er i dialog med Gribskov Kommune er vores vurdering, at vi vil kunne holde problemer med vandet nogenlunde i ave.

Det er vigtigt at understrege, at når der kommer monsterregnskyl, vil vores dræn ikke være i stand til at lede vandet væk.

Det vigtigste er, at vandet efter regnskyl relativt hurtigt bliver drænet væk og ikke ligger på grunde og veje i dagevis. Målet er 1 – 2 dage.

Dræn og Klimasikringslauget:

Charlotte Udengaard, formand

Frank Slemming, formand for Bestyrelsens Dræn- og Klimasikringsudvalg

Steen Bolbroe, medlem af Bestyrelsens Dræn- og Klimasikringsudvalg

Klaus Hoffmann-Petersen, medlem af Bestyrelsens Dræn- og Klimasikringsudvalg



Dræn i område 1 a Lundevangen
 Oprensning af Tinkerup Å

Dræn i område 1
 Mosevangen
 Lundevangen

Dræn i område 2
 Mosevangen

Område dræn i område 3
 Tinkerupvej

Drenforslag
 Ikke udprøvet

eksist. 1 m. brand.

10/9-04.
 L. Kofod.

K. A. Kofod & Søn
 Entreprenør Fa. & aut. Kloakmester
 Bøgebjergvej 40 - 3230 Græsted
 48 39 13 59 - 48 39 18 80

d. 25/2 - 1982.

----- eksist. dræn.

48391359
 Mobil 23434223

Entrepr. fa. K. A. Kofod & Søn I/S
 Aut. kloakmester
 Bøgebjergvej 40, 3230 Græsted
 Tlf: (02) 29 18 80 - (02) 29 13 59

L. Kofod.