

## BERETNING 2025-2026

### Tinkerup Grundejerforening og Vejlaug samt Dræn- og Klimasikringslaug

#### *Indledning:*

Det har stort set været et ”normalt” år. Drænene er dog og vil fortsat være omkostningstunge.

#### *Regnskab:*

Kasserer Sussi Werner har udarbejdet årsregnskabet for 2025.

Vedr. kontingentbetaling var der ved årets afslutning ingen medlemmer i restance.

#### *Trafiksikring:*

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for øget trafiksikkerhed på Tinkerup Strandvej, og værdsætter fremdeles de i 2024 stedfundne forbedringer. Der er imidlertid ikke sket videre i 2025, og desværre er der stadig intet bump anlagt ved trafiksepareringen ud for Tinkerupvej. Bestyrelsen arbejder fortsat på at få kommunen til at anlægge bump også her samt en fodgængerovergang, men det er tilsyneladende ”op ad bakke”.

#### *Indbrudssikring:*

Indbrudsstatistikken er fortsat faldende. Bestyrelsen finder imidlertid fremdeles, at ethvert indbrud er ét for meget og opfordrer fortsat grundejerne til i det omfang det ikke allerede er sket, at sikre sig med bedre låse mv. og evt. alarmsystemer, hvilket har vist sig effektivt i praksis. Bestyrelsen værdsætter fremdeles grundejernes indberetninger om stedfundne indbrud mv. og fortsætter samarbejdet med Nordsjællands Politi. ”Tryk Politi” ([www.hjaelppolitiet.dk](http://www.hjaelppolitiet.dk)) og opfordrer alle til at tilmelde sig ”Nabohjælp” via en app og i øvrigt sikre deres ejendomme bedst muligt, ikke mindst, når de lukker ned for vinteren, så de kriminelle definitivt finder ud af, at der i Tinkerup ikke er noget for dem at hente. Vi er godt på vej og skulle gerne helt ned på 0 ved fælles hjælp.

#### *Vedligeholdelse af veje:*

Det blev ikke en mild vinter i år, og den lange frostperiode har medført mange nye revner i asfalten.

Bestyrelsen vil som i 2025 gennemgå vejene og sikre udbedring af de værste skader i løbet af sommeren 2026 som led i regelmæssig inspektion og udbedring af vejene efter behov, så levetiden forlænges mest muligt. Det er dog fortsat væsentligt, at der sker en opsparring over de kommende år til de store vedligeholdelsesopgaver, når de ikke kan udskydes længere. Sprøjtning af rabatter gennemføres hvert andet år, dvs. næste gang i 2027. Bestyrelsen anvender kun de mest miljøvenlige sprøjtemidler på

markedet, men erfaringen viser, at hyppigere sprøjtning i så tilfælde er nødvendig for at beskytte vejbelægningen, og bestyrelsen foreslår derfor en årlig sprøjtning med miljøgodkendt middel fremover. Desværre overholder mange grundejere ikke beskæringsreglerne, som er gengivet på foreningens hjemmeside, så visse vejstykker er vanskeligt passable, hvilket bl.a. er til gene for vognmanden ved grenafhentning og nogle steder til skade for trafikikkerheden. Bestyrelsen opfordrer til, at forholdene bringes i orden.

#### *Grenafhentning:*

Der er afhentet grene efter den nye ordning henholdsvis fra den 29. april og 4. november 2025. Desværre har mange grundejere endnu ikke fundet ud af at lave fælles grenbunker, så de mange småbunker undgås, da de er omkostningskrævende. Ligeledes har vognmanden måttet springe over, hvor bunker ikke var lagt ud efter forskrifterne, som alle er blevet gjort bekendt med. Afhentningen sker for foreningens midler, da der ikke er en kommunal ordning, så alle betaler til ordningen og har en interesse i at begrænse omkostningerne. På baggrund af den på generalforsamlingen i 2025 stedfundne tilkendegivelse foreslår bestyrelsen at indskrænke afhentningen til én gang om året i november måned. Der er således indtil videre kun regnet med én afhentning i 2026 fra tirsdag den 3. november og ca. en uge frem. Grenene kan lægges ud op til 3 uger forinden.

#### *Rydning af vejarealer efter storme:*

Ikke aktuel i perioden.

#### *Oprensning af Tinkerup Å:*

Den generelt øgede nedbørsmængde betyder, at vandet i perioder står langt over tidligere gennemsnit. Kommunen har ansvaret for regelmæssig oprensning, der åbenbart er utilstrækkelig, men kommunen har på bestyrelsens foranledning i samarbejde med denne gennemført en besigtigelse, herunder besøg på oversvømmede grunde, og vil i 2026 foretage en fornyet opmåling og oprensning. M.h.t. kommunens initiativ til udskiftning af et rørlagt forløb nedstrøms for det nu nedlagte rensningsanlæg, er der fortsat intet nyt. Medlemmerne opfordres dog til at følge med på Gribskov Kommunes hjemmeside.

#### *Dræn- og Klimasikringslauget:*

Nedbørsmængderne stiller fortsat store krav til afvandingssystemerne, og bestyrelsen må konstatere, at de simpelt hen nogle gange ikke har kunnet følge med. I realiteten har man ikke kunnet gøre andet end at afvente, at regnvandet af sig selv siver bort, hvilket normalt sker i løbet af højest nogle få dage.

Det i henhold til generalforsamlingsbeslutningen af 26. maj 2013 nedsatte Dræn- og Klimasikringslauget har i det forløbne år fortsat været i aktivitet. Som redegjort for på

sidste ordinære generalforsamling den 11. maj 2025 har der i foråret 2025 været afholdt en stor og dyr renovering af drænledningen, der går fra Åvangen 1 langs Tinkerupvej og løber ud i grøften langs Revlingestien.

Som redegjort for på sidste generalforsamling er der ikke blive afholdt yderligere omkostninger til renovering af dræn i 2025.

Renoveringen af drænledningen i Åvangen/Tinkerupvej har haft en positiv effekt, da der ikke i løbet af 2025 og i 2026 indtil nu har været rapporteret om problemer med oversvømmelser i området.

Det næste område med vandproblemer er området Lundevangen/Mosevangen og den nederste del af Åvangen. Alle disse dræn løber ud i Tinkerup Å, hvor vi er i tvivl om, at afvandingen er god nok. Drænlaugets har derfor taget kontakt til Gribskov Kommune for at få efterset, om afvandingen i åen er i orden. (Se afsnittet om Tinkerup Å i denne beretning). Når vi er sikre på, at Tinkerup Å afvander som den skal, vil vi tage fat i drænene i området, som alle har behov for et eftersyn og evt. renovering.

Vi må under alle omstændigheder i de kommende år være forberedte på yderligere øgede omkostninger til spuling, vedligeholdelse og modernisering af dræn.

Beslutningen om Vejlaugets medfinansiering heraf, som blev truffet af generalforsamlingen i 2023, og kontingentforhøjelsen i 2025 har vist sig at være en klog disposition i så henseende. Bestyrelsen finder imidlertid en moderat kontingentforhøjelse nødvendig og vil fremsætte forslag herom på generalforsamlingen 2026.

#### *Kystsikring:*

Der regnes med en periode på mindst fem år til at gennemføre det delvist offentligt finansierede kystsikringsprojekt, som stadig er under forberedelse. Endelig godkendelse forventes primo 2026 således, at selve arbejdet kan igangsættes primo 2027. I Gribskov Kommune skal grundejerne i første række betale 25% af initialfodringen og derefter 100% af vedligeholdelsen. Som det fremgår af (lokal)pressen, er der i fagkredse stadig heftig uenighed om sandfodringens nytte- eller skadevirkning. Der henvises overordnet til <https://nordkysten.gribskov.dk>.

Uafhængigt heraf har kommunen trods utallige opfordringer i modsætning til de private grundejere på begge sider fremdeles intet foretaget for lokalt at beskytte stranden ud for Tinkerup Overdrev (kommunens ejendom). Tinkerup Grundejerforening følger fortsat op på sagen.

#### *Badebroprojektet:*

Projektet blev som bekendt indtil videre skrinlagt i 2021 på grund af afslag fra kommunen på byggeansøgning. Bestyrelsen undersøger imidlertid løbende mulighederne for alligevel på sigt at kunne opnå tilladelse og finansiering.

### *Arrangementer i foreningsregi:*

Foreningens årlige Sankthansfest på Tinkerup Overdrev/Stranden blev planmæssigt afholdt den 23. juni 2025 med fællessang og bobler til alle. Et højtaleranlæg, venligst udlånt af en grundejer, hjalp til at få festtalerne ud til publikum på stranden.

På grund af den kraftige blæst festede vi uden bål. Til gengæld samledes vi med dags varsel om bålet til en hyggelig og velbesøgt aften den 25. juli.

### *Hjemmesiden:*

Bestyrelsen overvejer en opgradering og modernisering af foreningens hjemmeside, herunder at medlemssystemet og kontingentbetaling tilkobles hjemmesiden.

Medlemmerne vil blive orienterede, når projektet er nærmere defineret.

### *Ekstraordinær generalforsamling:*

Foranlediget af Gribskov Kommunes høringsrunde til de berørte grundejerforeninger vedrørende ændring af lokalplan med mulig udvidelse af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15 afholdtes ekstraordinær generalforsamling den 9. november 2025. En

afstemning viste flertal for kommunens forslag, hvilket bestyrelsen straks efter indberettede som høringssvar til Gribskov Kommune. Kommunen har endnu ikke udarbejdet tillægget til lokalplanen i afventning af svar fra enkelte grundejerforeninger. De øvrige har afgivet samme svar som Tinkerup

Grundejerforening. En endelig afklaring forventes at foreligge i løbet af sommeren.

Revideret regnskab for 2025 er lagt på foreningens hjemmeside. Husk regelmæssigt at besøge hjemmesiden [www.tinkerupgrundejerforening.dk](http://www.tinkerupgrundejerforening.dk)!

Med venlig hilsen  
Charlotte Udengaard  
Formand