

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard

Mosevangen 6

3250 Gilleleje

Tlf. 44 44 46 59/Mobil 27 20 46 59

e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 26. september 2020

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 26. september 2020 kl. 10:00 i Kulturhavnen i Gilleleje.

Generalforsamlingen afholdtes med hensyntagen til Coronaforholdsregler, herunder håndsprit, mundbind og behørig afstand. Det anbefalede, at kun én person per parcel deltog i generalforsamlingen.

Der var 34 stemmeberettigede deltagere, hvortil kom et antal fuldmagter.

Formanden bød velkommen og præsenterede planerne for det videre arbejde med tilsagn om fortsat opbakning fra TGF som fuldmagtshaver i forhold til Bredbåndspuljen, samt at ingen skulle tvinges til at bidrage økonomisk mod deres ønske, hvorfor afstemningspunkt d. ii. ville blive modificeret i overensstemmelse hermed.

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
Lisbeth Hoffmann-Petersen valgtes enstemmigt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.
- b. Status på bredbåndprojektet
Redegørelse ved Stig Christiansen (SC), jf. motiveringen af dagsordenen.
SC præciserede baggrunden for det ændrede afstemningspunkt d. ii. og fremhævede vigtigheden af et så højt deltagerantal som muligt for at opnå tilskud. Foreløbig havde kun 16 medlemmer tilkendegivet at være direkte imod. Bredbåndsfuldmagterne skal afleveres til Energistyrelsen senest 26.10, og underretning om tilskud fremkommer i december. Der er i år usædvanlig mange ansøgere, hvilket skærper konkurrencen. På den anden side er der færre i alt, der endnu ikke har bredbånd. Der er p.t. 28 projekter, dækkende 1600 adresser i Gribskov Kommune. I Tinkerup Grundejerforening har vi 152 adresser, heraf 16 erklærede modstandere. SC appellerede til dem, der endnu ikke havde taget stilling, men også de 16 om at komme med alligevel. Man kunne evt. lægge bredbånd ind

hos alle uden at opkræve penge hos alle. Der er tre relevante udbydere p.t. For dem er det et spørgsmål også om omkostningerne ved at føre fibernet frem til Tinkerup overhovedet. I givet fald måtte der være tale om et større område, som Tinkerup kunne blive en del af. Udbyderne er derfor nok også skeptiske. Måske får vi slet ikke noget tilbud.

Under efterfølgende spørgsmål og svar blev følgende klart:

Grundejerforeningen har ikke budget til at yde tilskud og ej heller hjemmel til at bistå af sin kapital.

Bredbåndsgruppen har søgt at få kommunen inddraget, men næppe sandsynligt, at det lykkes, da Gribskov Kommune "udmærker" sig ved ikke at have en bredbåndskoordinator som nabokommunerne, der yder tilskud. Og desværre, da det gælder, at jo billigere pr. adresse, jo bedre chancer for tilskud. Så det er op ad bakke i forhold til andre kommuner.

Derimod, hvis der kun er 16 nej'ere, kunne de øvrige medlemmer godt dække det ind kollektivt, da der er "luft" i de ekstra 500 kr., der er foreslået som bidrag ud over Energistyrelsens minimum på 4.000 kr.

Det bekræftedes, at TDC ikke har nogen leveringsforpligtelse.

Det understregedes fra salen, at TGF ikke kan tvinge nogen til at bidrage økonomisk, da det ligger uden for formålsparagraffen, og at man evt. kunne lave en slags antenneforening. Bestyrelsen mente, at det var en fortolkning, men havde som nævnt af forsigtighedsgrunde valgt denne snævrere fortolkning.

Spørgsmål fra salen om alternativt at overveje en trådløs løsning måtte afvises af bestyrelsen, da der p.t. ikke fandtes udbydere af trådløse løsninger. TDC Global Connect og Complex er de tre eneste udbydere, og de går kun ind for lyslederkabler. Trådløs teknik kunne virke effektivt i byområder – også fremtidige teknikker – men ringere i et landdistrikt/sommerhusområde, hvor bredbånd også fremover ville være mere stabilt.

Det understregedes af bestyrelsen, at det var vigtigt at få tilslutningsprocenten op for at opnå tilskud. Dette kunne evt. opnås ved, at alle skriver under på bredbåndsfuldmagten, men at modstanderne havde mulighed for at skrive 0 kr. på fuldmagten, så vi får deltagerprocenten op.

Det var opfattelsen, at frivillighed ville nok bringe flere med på ja-siden.

Samlet konkluderedes, at fibernet var den rigtige løsning for TGF, men at ingen tvinges til at bidrage økonomisk.

c. Info om valgmuligheder og priser for internet og TV efter etablering af et bredbåndsnet

Redegørelse ved Frank Slemming fra bredbåndsgruppen, der gennemgik et omdelt papir om fordelene ved fibernet og bredbåndspulje, som vedhæftes referatet.

Økonomisk var det en fordel med statstilskuddet for os i yderområderne. Teknisk indebar fibernet en fordel med øget hastighed op til 50 x den ene vej og 250x den anden vej, og mere stabilt. Og det er billigt – meget billigere TV-abonnementer er mulige, jf. omdelte papir fra complex som eksempel på internetabonnementer. Andre udbydere har tilsvarende pakker. Man kan få det lagt ind uden forpligtelse til abonnement. Hvis vi ikke får tilskud fra puljen, vil vi søge direkte via udbydere – kan medføre typisk 6 mdr. binding. Fibernet betød fremtidssikring i et digitalt samfund og værdiforøgelse af ejendommen, også i forbindelse med udlejning.

Under spørgsmål og svar fremgik, at en samlet løsning uden tilskud for at blive billigere krævede i hvert fald 500 deltagere. Hvis vi ikke opnåede tilskud, kunne vi prøve at gå sammen med andre grupper, der heller ikke havde opnået tilskud –

Prøve samarbejde med andre, der evt. ikke har fået tilskud. Værdien for en udbyder ligger også i, at mange abonnenter efter 6 måneders binding fortsætter frivilligt. Bredbåndsgruppens opfattelse var, at vi under alle omstændigheder skal søge om tilskud. De 4500 kr. ville under alle omstændigheder være tjent hjem på 2 år i forhold til den eksisterende kobberledning. Trådløs teknik ville ikke egne sig i området.

Dirigenten konkluderede, at vi kan sige ja til at betale 4500 kr., men ikke videre økonomisk – eller blot ja til at få bredbånd lagt ind, indbefattende installation inde i huset, og man kan vælge udbyder af selve pakken.

d. Afstemningspunkt

Beslutning om at Tinkerup Grundejerforening (TG) indgår aftale med en udbyder af bredbånd om etablering af bredbånd i TG

- i. Indgåelse af en aftale forudsætter at TG opnår tilskud fra Bredbåndspuljen til projektet
- ii. Indgåelse af en aftale indebærer en betaling per parcel på 4.500 kr., der opkræves hos alle medlemmer af TG.

Bestyrelsen bemærkede, at det var dens forståelse, at TG ikke kan pålægge alle medlemmer at bidrage, da der ikke er hjemmel hertil. Derimod vil man fortsat støtte og koordinere indsatsen for at bistå med facilitering af bredbånd i området. Der stemmes følgelig om en løsning, der kun pålægger de medlemmer at bidrage, som har givet fuldmagt til bredbåndspuljen.

Der udspandt sig en diskussion om lovligheden af et antal fuldmagter, da der åbenlyst var en misforståelse, begrundet i forskellen mellem selve bredbåndsfuldmagten og den almindelige fuldmagt under TG's vedtægter. Generalforsamlingen besluttede, at de fremsendte fuldmagter, som ikke opfyldte kravene, skulle tælles separat som en indikation af medlemmernes holdning.

Det modificerede forslag vedtoges af de tilstedeværende med 31 stemmer for og tre imod. Hertil kom 20 gyldige fuldmagter for og 1 imod, dvs. i alt 51 for og 4 imod. "Ugyldige fuldmagter" indikerede, at yderligere 20 medlemmer ønskede at støtte forslaget, medens 1 var imod.

Der er p.t. indhentet 40 fuldmagter til bredbånd, hvilket antal i lyset af afstemningen og frivillighedsprincippet gerne skulle kunne øges, da antallet af bredbåndsfuldmagter i forhold til ansøgning om tilskud er helt afgørende. Bredbåndsgruppen vil søge yderligere fuldmagter indhentet og i samarbejde med bestyrelsen drage omsorg for videre ekspedition.

Det er efter bestyrelsens opfattelse altafgørende i forhold til muligheden for at opnå tilskud, at alle, der går ind for projektet, afgiver bredbåndsfuldmagt til Tinkerup Grundejerforening. Formularen findes på foreningens hjemmeside under "dokumenter". Den kan i underskreven stand fremsendes elektronisk til bestyrelsen via hjemmesiden eller afleveres til formanden.

e. Afstemningspunkt

Såfremt tilskud ikke opnås, søger TG at indgå en aftale med en udbyder af bredbånd, der vil finansiere etableringen selv.

i. Indgåelse af en aftale indebærer en max. betaling per parcel på 4 t.kr.

ii. Bestyrelsen i TG kan beslutte, at en sådan aftale skal til afstemning blandt TG's medlemmer før endelig indgåelse.

Bestyrelsen tilkendegav, at man ikke ville indgå nogen bindende aftale uden at medlemmerne var blevet hørt.

Forslaget vedtoges af de tilstedeværende med 30 stemmer for og 2 imod, medens 2 ikke deltog i afstemningen. For så vidt angår fuldmagter, henvises til pkt. d ovenfor

f. Eventuelt
Intet.

Formanden afsluttede med tak for interessen og fremmødet og tilsagde TG's fortsatte opbakning til projektet

Gilleleje, den 26. september 2020

Charlotte Udengaard
Formand

Lisbeth Hoffmann-Petersen
Dirigent

Bilag:

Motivering af dagsorden til ekstraordinær generalforsamling

Bredbåndspuljen 2020

Mange medlemmer af Tinkerup Grundejerforening har i juni måned modtaget et brev fra Energistyrelsen om tilskud fra "Bredbåndspuljen 2020".

Bredbåndspuljen er etableret fordi staten gerne vil støtte etablering af bredbånd i bl.a. sommerhusområder.

"Bredbåndspuljen 2020" er på ca. 100 mio. kr., og administreres af Energistyrelsen.

Hvis man søger om tilskud skal man minimum betale 4.000 kr. selv i "egenbetaling" (per parcel).

Argumenter for at etablere en bredbåndsforbindelse nu

- Den nuværende mobildækning er dårlig
- Fibernet vil give mulighed for langt større hastighed på vores internetforbindelse, hvilket vil betyde:
 - TV i meget høj kvalitet, da forbindelsen er stabil og hurtig

- Hjemmearbejdsdag med mulighed for at Skype, se videoer, benytte online videosamtaler, uploade filer til et fællesdrev eller downloade store dokumenter
 - Deling af store filer for eksempel via en cloud-service
 - Hurtig uploading af billeder
 - Symmetrisk båndbredde. Det vil sige, at du får den samme høje hastighed, når du uploader, som når du downloader
 - Det er en fordel, hvis du eller dine børn/børnebørn vil spille spil på nettet
 - Hele familien kan både være på nettet og se fjernsyn på samme tid - uden at det går ud over oplevelsen og hastigheden
 - Fibernet bliver, i modsætning til mobilt bredbånd, ikke påvirket af skove, bakker eller høje bygninger eller vejrlig der generer TV modtagelse via parabol
 - En fremtidssikring af din bolig. Fibernet bidrager positivt til værdien af din bolig. Høj bredbåndshastighed er en vigtig parameter for mange, som er på udkig efter en ny bolig, så derfor kan du se fiberadgangen som en opgradering af hele din bolig.
- Det er uvist om der gives tilskud til etablering af bredbånd i kommende år og på hvilke betingelser
 - Arbejdsgruppen har konstateret at der er meget stor interesse for at etablere bredbånd blandt medlemmerne af Tinkerup Grundejerforening. Vi har haft møde med en udbyder. Denne hævdede at den reelle pris per adresse, i et tilbud fra dem til os, vil være i niveauet 40.000 til 50.000 kr. Det er arbejdsgruppens opfattelse, at når staten vil støtte etablering af bredbånd i sommerhusområder, vil det være irrationelt at vi i TG ikke gør hvad vi kan, for at få tilskuddet.

Argumenter for at Tinkerup Grundejerforening varetager projektet

I arbejdsgruppen for bredbånd har vi drøftet en række forhold der tilsammen gør, at vi anbefaler at TG varetager projektet.

Disse forhold er følgende:

Tilslutningsprocent

Vi er blevet rådgivet om, at det er nødvendigt med en høj tilslutningsprocent for at få tilskud. Gerne over 90 %.

Ud fra de interesseskemaer vi har udsendt, tror vi at et sted mellem 50 og 70 % er interesserede på nuværende tidspunkt, dog afhængig af størrelse på egenbetalingen.

Vi har desværre erfaret, at der kan spekuleres i at man undlader at melde sig til fra starten af og lader andre sørge for egenbetalingen der forventeligt er 4.500 kr. og så kobler sig på, når nettet er etableret. Det kunne man forestille sig kostede f.eks. 2.000 kr. Det virker ikke rimeligt og den situation vil vi gerne undgå.

Der er kreative måder at øge tilslutningsprocenten på, men de medfører forskellig egenbetaling per adresse, så dem ønsker vi ikke at anvende.

En anden mulighed er at indsnævre området. Hvis der på en vej f.eks. kun er 2 interesserede ud af 10 adresser, kunne vi udelukke denne vej for at øge tilslutningsprocenten. Det synes vi er en dårlig og kortsigtet løsning og helt utilfredsstillende for de medlemmer af TG det går ud over.

Tilskudsberettigede / ikke tilskudsberettigede

Vi har oplevet stor interesse fra medlemmer af TG der bor på adresser der ikke er tilskudsberettigede ifølge Energistyrelsens Bredbåndskort.

Men mange har en dækning der kun på en meget utilfredsstillende måde dækker deres behov for hjemmearbejdsplads, videomøde og flere samtidige brugere mv.

Disse medlemmer af TG bør også få mulighed for at tilslutte sig et nyt fibernet - til samme betaling som alle andre.

Infrastruktur

Arbejdsgruppen har drøftet om ikke den samfundsmæssige udvikling, herunder især på IT området, bevirker at vi kan betragte et fibernet som en naturlig del af infrastrukturen i lokalområdet på linje med vand og EL mv. Det mener vi godt at der kan argumenteres for. TG ønsker at være en attraktiv grundejerforening med gode vejforhold, drænløsninger og et veletableret fibernet der bidrager til at gøre TG området meget attraktivt. Et nyt fibernet vil være et stort aktiv mange år ud i fremtiden.