

Tinkerup Grundejerforening

Formand Charlotte Udengaard
Mosevangen 6
3250 Gilleleje
Tlf. 27 20 46 59
e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 5. maj 2024

Referat af Generalforsamling

søndag den 5. maj 2024 kl. 10.00
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19A, Gilleleje

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Jacob Merklin valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med den i vedtægterne foreskrevne dagsorden. Der var 12 deltagere, heraf 10 stemmeberettigede.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden resumerede hovedpunkterne i den med dagsordenen udsendte beretning. De enkelte punkter blev herefter lagt frem til drøftelse.

Regnskab henvistes til pkt. 3

Trafiksikring: tilslutning til "Bestil en betjent" til hastighedskontrol med base på Tinkerupvej.

Indbrudssikring: Nabohjælp fremhævedes. Tilslutning til at anmelde alle indbrud til politiet og informere bestyrelsen.

Vedligeholdelse af veje: Enighed om, at de var i pæn stand og ikke krævede aktuelle tiltag.

Grenafhentning: bekræftet, at den vil finde sted fra mandag den 6.5. og ca. en uge frem.

Rydning af vejarealer efter storme. Konstateret ikke nødvendigt i år.

Oprensning af Tinkerup Å: Det bekræftedes, at kommunen havde rensset op efter påmindelser fra grundejerforeningen.

Dræn- og Klimasikringslauget: Formanden henviste til den udsendte orientering om planerne fra Drænuudvalget under bestyrelsen. Jesper Olsen efterlyste klarhed om grøfternes status i drænsystemet. Han henviste til en tildækket grøft ved Mosevangen 20 og spurgte om lovligheden heraf.

Formanden oplyste, at spørgsmålet ville blive taget op på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 26. maj. Steen Bolbroe anførte, at meget skyldtes kloakanlæggene, der i sin tid havde ødelagt drænene. Han bekræftede, at grøfterne er en vigtig del af afvandingssystemerne.

Kystsikring: På ny aktuelt. Formanden bekræftede, at man i dette tilfælde som i andre større sager ville arbejde gennem Gribskov Landligger Forbund. Der ville blive sendt repræsentanter fra Tinkerup Grundejerforening til det kommende stormøde i Dronningmølle den 24. maj.

Badebroprojektet: Steen Bolbroe redegjorde for historikken, herunder den tidligere badebro, og kommunens afslag på ansøgning om byggetilladelse. Grundejerforeningen forsøger fremdeles at komme igennem over for kommunen, og ideen lever om en helårsbro i form af en mindre udgave af broen på Gilleleje Veststrand.

Arrangementer i foreningsregi: Det mest aktuelle var 75-årsjubilæumsarrangementet. Formanden bekræftede, at årstallet for stiftelsen var 1949, men at der ikke var sikkerhed om datoen. Det var foreningens hensigt at fejre jubilæet Sankthansaften med traktement med varme pølser fra Bjarnes Pølser i Ballerup, øl, vand og vin. Poul Stralendoff ville køre brændet ned til bålet tidligst dagen før. Detaljeret program ville fremkomme fra festudvalget.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2023. Formanden fremlagde i kassererens fravær regnskabet og gav ordet til revisor Stig Christiansen. Han bekræftede, at der var en uændret samlet kontingentindtægt fra medlemmerne, og at beslutningen på generalforsamlingen i 2023 om kontingentbetaling fra Vejlaug og Klimalaug var slået igennem. Mht. udgifter henvistes til tallene for de to laug samt den største udgift for grundejerforeningen: grenafhentning, NB! ikke haveaffald (det bliver rettet fremover til grenafhentning). Der var overskud i både grundejerforeningen og de to laug. Dermed er soliditeten styrket siden sidste år. Jesper Olsen, Mosevangen 14, spurgte til posten på 4000 kr. Stig Christiansen oplyste, at der var tale om 2x selvrisiko for dræn. Jesper Olsen foreslog, at Vejlaugets kontingent til Dræn- og Klimasikringslauget kunne vises separat i en ny linje i regnskabet. Stig Christiansen og kasserer Sussi Werner ville drøfte dette. Mads Aarup, Lundevangen 3A, efterlyste dokumentation for drænprojekterne. Steen Bolbroe bekræftede, at der var behov for langsigtede forberedelser – der var ikke råd til det hele her og nu.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen finder, at den mangeårige praksis med valg af en revisorsuppleant bør fremgå af vedtægterne. Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændring af vedtægternes § 7: Som 2. pkt. indsættes følgende tekst: ”Tilsvarende vælger generalforsamlingen for ét år ad gangen én revisorsuppleant, der ligeledes kan genvælges.” Af praktiske grunde foreslår bestyrelsen endvidere, at der åbnes mulighed for også at afholde generalforsamlingen i juni måned gennem

følgende ændring af § 8: ”en søndag i maj måned” ændres til ”en søndag i maj/juni måned”.

Formanden fremlagde forslagene. Mht. ændringen af vedtægternes § 7 vedtog generalforsamlingen enstemmigt forslaget. Mht. ændringen af § 8 vedtog generalforsamlingen ligeledes enstemmigt forslaget.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaugget 500 kr. samt 200 kr. til Dræn- og Klimasikringslauget med en selvrisiko på 2000 kr.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt uændret kontingent og selvrisiko.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Steen Bolbroe og Frank Slemming, der begge er villige til at modtage genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Steen Bolbroe og Frank Slemming.

Suppleanter på valg er: Jakob Merklin og Bo Lumholtz. Begge er villige til genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Jakob Merklin og Bo Lumholtz.

7. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes er villige til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Stig Christiansen til revisor og Anne Carmes som revisorsuppleant.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Stig Christiansen som revisor og Anne Carmes som revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Tom Unkerskov og Mette Rønje, Mosevangen 8, rejste spørgsmålet om trafikspejlene og så gerne et tovejsspejl over for udkørslen fra Tinkerupvej i Strandvejen. Stig Christiansen oplyste, at der var indkøbt et spejl, som ville blive sat op over for udkørslen fra Tinkerupvej og som hidtil afspejle trafik fra venstre. 20 km erstatningsskiltet for det forsvundne fra Tinkerupvej var bestilt. Paul Stralendorff påpegede, at de 20 km ikke kan håndhæves, da skiltningen ikke er godkendt af myndighederne. Mads Aarup anbefalede bump, men gjorde opmærksom på forøget støjrisiko og afviste, at man i den forbindelse kunne acceptere vejbelysning. Bestyrelsen burde genoptage trafiktiltag i forhold til kommunen og politiet. Formanden bekræftede, at man gerne gjorde dette og bekræftede desuden, at der p.t. alene gælder almindelig højrevigepligt i området i mangel af godkendt skiltning om det modsatte, men at den ikke respekteres, især af trafikken på Tinkerupvej. Jesper Olsen beklagede, at rabatternes bredde på 2,5 m, ikke blev friholdt. Han ville gerne have tegningen over beskæring fra kommunen sendt ud igen. Formanden oplyste, at det var sendt ud utallige

gange og lå på hjemmesiden. Paul Stralendorff foreslog at lægge en papirkopi ud til de aktuelt problematiske grundejere i deres postkasser. Mads Aarup fandt spørgsmålet godt beskrevet i velkomstskrivelsen og fandt ingen grund til tvivl. Jacob Merklin påpegede betydningen af, at profilet overholdtes af hensyn til den kollektive betjening såsom grenafhentning. Mht. affaldshåndtering oplyste Steen Bolbroe, at man i bestyrelsen afventede kommunens kommende regulativ, formentlig med to skraldebøtter pr. parcel. Mads Aarup spurgte til sprøjtning, jf. beretningen. Paul Stralendorff bekræftede, at det nu var roundup-øko uden glykofat, som er miljøgodkendt, og udføres af en certificeret sprøjtemester. Måske skal vi så sprøjte hvert år. Om kystsikring oplyste Steen Bolbroe, ud over at grundejerforeningen selv havde betalt for trappen ned til stranden på Tinkerup Overdrev, at grundejerne i 1. række selv har betalt hård kystsikring for i alt 12 mio. Hvis vi blot skulle sikre omkring vores trappe ville det koste 200.000. Men det var reelt kommunens forpligtelse som grundejer. Mads Aarup påpegede, at det rettelig hed kystbeskyttelse. Bølgebrydere var desuden mere effektive end skråningssikring. Paul Stralendorff mente, at høfder på tværs var det bedste til at fastholde sand. Steen Bolbroe oplyste, at bundforholdene var ændrede. Sandet flyttede sig hele tiden, og sandfodring skal kombineres med stenrev. Paul Stralendorff oplyste, at Hornbæk havn kørte sand tilbage til Liseleje mv. Sandet bevæger sig naturligt fra vest til øst. Jørgen Lilje-Jensen henviste til Gribskov Landligger Forbund som den naturlige kanal for grundejerforeningen at virke sammen med i så omfattende sager som kystprojektet. Formanden takkede for deltagelsen og håbede på bedre fremmøde ved næste generalforsamling.

Vejrabatterne: Grundejerne anmodes om, at rabatterne vedligeholdes og bliver slået jævnlige. Asfalten bør friholdes for nedfald - brug en kost - og trærodder, der løfter og ødelægger belægningen. Bevoksning ved vejene skal beskæres af hensyn til oversigtsforholdene og områdets fremtræden som helhed, jf. lov om private fællesveje § 66. Manglende beskæring kan udløse påbud fra Gribskov Kommune. Såfremt påbuddet ikke efterkommes, kan kommunen udføre beskæringen for grundejerens regning. Skader i forbindelse med byggearbejder mv. skal udbedres af grundejeren/entreprenøren.

Hegn i vejskel:

Bestyrelsen har konstateret, at ældre forfaldne kunstige hegn skæmmer området og henstiller til de pågældende grundejere, at resterne bortryddes. Desuden beklager bestyrelsen, at såvel ældre som desværre også nyopførte hegn flere steder fremtræder uheldigt i forhold til omgivelserne. Bestyrelsen opfordrer kraftigt grundejerne til fremover udelukkende at plante levende hegn i vejskel. Bestyrelsen overvejer at fremsætte forslag om en bindende vedtægt herom.

Parkering må ikke være til hinder for passage af redningskøretøjer mv.

Rabatterne må ikke anvendes til langtidsparkering eller langtidsoptagelse af byggematerialer, brænde mv.

Overkørsler må ikke etableres uden Vejlaugets samtykke samt tilladelse fra Gribskov Kommune.

Støj: Anvendelse af støjende maskiner bør undgås hverdage efter kl. 18.00 samt søn- og helligdage efter kl.12.00. Undgå larmende brug af musikanlæg udendørs. Advisér naboer i god tid om planlagte havefester. Drag omsorg for at minimere støjgener fra luft/luft-varmepumper.

Kørsel: Kør forsigtigt, vis hensyn, og pas især på legende børn.

Hunde: Hunde skal i henhold til lovgivningen nu hele året føres i snor overalt på områdets veje og stier samt stranden, jf. skiltning. Hundeefterladenskaber skal omgående fjernes fra vejarealer og rabatter samt fra Tinkerup Strand.

Fodring af vilde katte mv. skal undgås, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Der er observeret rotter i området, og bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerne har indberetningspligt til kommunen.

Afbrænding af haveaffald er siden 1. januar 2011 ikke tilladt i byzone og sommerhusområder i Gribskov Kommune.

Affaldsordningen: Ugentlige afhentningsdag er torsdag. En del affaldsstativer kan ikke lukkes helt således, at rotter, ræve mv. kan ødelægge sække og sprede affaldet. Det påhviler grundejerne selv at sikre stativerne, herunder om nødvendigt at indkøbe nyt stativ hos Gribskov Kommune.

I nogle tilfælde er affaldssække ikke blevet sat på plads i stativet af renovationsfolkene efter udskiftning. Henvendelse om affald: 72 49 60 00.

Grenaffald vil blive afhentet på følgende datoer:

Tirsdag den **30. april** og tirsdag den **5. november 2024**, jf. årsberetningen.

Grenaffald må tidligst udlægges ved vejen 21 dage før afhentningsdato grundet brandfare! Rødder og (dele af) træstammer samt haveaffald (sække) anses ikke for grenaffald og skal bortskaffes af den enkelte grundejer. Bunker med sådant indhold vil ikke blive fjernet. Vognmanden kan ikke komme til bunker under udhængende grene under 5 m højde! Grundejerne opfordres til i samarbejde med naboer at samle grenaffald i så få bunker som muligt, og reducere omkostningerne ved bortkørsel.

Årsberetning 2023-24 og regnskab for 2023 er lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Husk at besøge hjemmesiden www.tinkerupgrundejerforening.dk, der regelmæssigt opdateres med nyt fra foreningen, og skriv gerne til vores postkasse via hjemmesiden.