

# Tinkerup Grundejerforening

## Medlem af Gribskov Landligger Forbund

Formand Charlotte Udengaard  
Mosevangen 6  
3250 Gilleleje  
Tlf. 27 20 46 59  
e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 3. maj 2026

### Referat af

## Generalforsamling

søndag den 3. maj 2026 kl. 10.00  
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19A, Gilleleje

med følgende

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.

*Jacob F. Merklin valgtes til dirigent. Der var fremmødt 30 deltagere, heraf 22 stemmeberettigede. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.*

2. Formanden aflægger beretning.

*Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning og gennemgik herefter udvalgte punkter under særlig fremhævelse af drænproblemerne. Mht. indbrud anbefalede Steen Bolbroe - navnlig når sommerhuset lukkes ned efter sæsonen - at sørge for at lukke og låse ordentligt af og tage legetøj og værktøj indendørs. Formanden bekræftede, at vejene kan holde længe endnu ved stadig vedligeholdelse. Michael Pryner, Lundevangen 24, gjorde opmærksom på opkørte rabatter i hans nabolag. Steen Bolbroe henviste til, at det desværre foregik flere steder. Grundejerne er imidlertid ansvarlige for genopretning efter skader påført rabatten af leverandørbiler mv. Sprøjtning sker nu hvert år, men kun med det mere miljøvenlige middel, der desværre stadig hedder "Roundup", men ikke indeholder glyfosat. Vedr. grenafhentning vedtoges at lade prøveordningen fortsætte, dvs. alene afhentning i november 2026, og at afholde en bindende afstemning om spørgsmålet på generalforsamlingen i 2027. Mht. dræn redegjorde Frank Slemming for de veludførte arbejder med renovering af drænet langs Tinkerupvej til Åvangen 2 i foråret 2025. Tinkerup Å (kommunalt vandløb) er man i forhandling med kommunen om, da den ikke afvander effektivt. Alle vores dræn munder ud i Tinkerup Å; derfor er det vigtigt, at afvandingen fra åen er i orden. Han erindrede om, at udgravning og vedligeholdelse af grøfter, så de afvander ordentligt til dræn, var grundejernenes eget ansvar. I det tilfælde, at en grøft danner skel mellem to matrikler, er det begge grundejeres ansvar, at grøften er*

vedligeholdet. Vedr. Kystsikring bekræftede formanden foreningens skepsis over for sandfodringsprojektet. Steen Bolbroe understregede, at påvirkning af det politiske miljø skete via Gribskov Landliggerforbund. Steen Bolbroe gennemgik historikken bag Badebroprojektet og kommunens afslag. Formanden bekræftede, at man ville stille mod sædvanlig Sankthansaften i 2026. Hjemmesiden har et kommunikationsproblem. Formanden oplyste, at der arbejdes på en ny hjemmeside, som vi selv kan redigere og som indeholder mulighed for opkrævning og indbetaling af kontingent. Formanden mindede om den stedfundne ekstraordinære generalforsamling, der udviste tilslutning til kommunens forslag om en fremtidig bebyggelsesprocent på 15%. Hørings svar blev afgivet til kommunen umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt beretningen.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2025. Kassereren fremlagde regnskabet og fremhævede enkelte detaljer. Mindre renteindtægter pga. rentefaldet. Af praktiske hensyn er diverse udgifter nu kun henført til selve grundejerforeningen, ikke opdelt. Underskud i Dræn- og Klimasikringslauget skyldtes de store udgifter til vedligeholdelse. Der foregik opsparring til kommende istandsættelser. Steen Bolbroe mente, at der på sigt var behov for 2 mio. til veje og 2 mio. til dræn. Balancen udviste ikke overraskende underskud i Dræn- og Klimasikringslauget. Regnskabet godkendtes enstemmigt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag.

Der var rettidigt indkommet et forslag fra Michael Pryner, Lundevangen 24, om ændrede frister for indkaldelse og indgivelse af forslag. Forslaget var beklageligvis ikke blevet optaget på dagsordenen, men blev efter indkaldelsen med 14 dages varsel fremsendt som bilag til dagsordenen. Michael Pryner præsenterede forslaget. Forslaget behandledes efterfølgende af generalforsamlingen. Forslagsstilleren trak den første del af forslaget vedr. §3 tilbage. Vedr. § 8 foreslog flere medlemmer at løse problemet ved at bestyrelsen forpligtes til at udsende varsel i god tid inden 1. april, fx 1. marts. Bestyrelsen støttede ændringsforslaget, der i forståelse med Michael Pryner udformedes således: § 8 ændres som følger: I 2. punktum ændres "14 dages varsel" til "30 dages varsel". I 6. punktum tilføjes efter fristen for indgivelse af forslag: "Medlemmerne skal senest 1. marts af bestyrelsen skriftligt påmindes om muligheden for at indgive forslag".

Til vedtagelse af forslaget krævedes ifølge vedtægterne 75% af de fremmødtes stemmer. En afstemning viste 20 stemmer for forslaget, der hermed vedtoges. To medlemmer undlod at stemme.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaug 500 kr. samt til Dræn- og Klimasikringslauget en forhøjelse på 50 kr. til 450 kr. med en uændret selvrisko på 2000 kr.

*Formanden begrundede forslaget med Dræn- og Klimaudvalgets økonomiske situation.*

*Generalforsamlingen besluttede enstemmigt at fastsætte kontingenterne som foreslået.*

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Steen Bolbroe og Frank Slemming, der begge er villige til at modtage genvalg.

*Begge genvalgte.*

Suppleanter på valg er: Jacob Merklin og Bo Lumholtz. Begge er villige til genvalg.

*Begge genvalgte.*

7. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes er villige til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Stig Christiansen til revisor og Anne Carmes til revisorsuppleant.

*Begge genvalgte.*

8. Eventuelt.

*Mads Aarup, Lundevangen 3A, komplimenterede bestyrelsen for dens store indsats, herunder vedligeholdelsen af vejene og drænenene. Steen Bolbroe gjorde opmærksom på affaldshåndteringen, ikke mindst ved udlejning og takkede dem, der hjalp med at rejse skraldebøtter op efter storm. Der tilkendegaves forskellige oplevelser med affaldsspandene, især at de bliver efterladt i rabatten efter tømning. Steen Bolbroe opfordrede til at passe på rådyr, da der er rigtig mange påkørsler i området. Paul Stralendorff orienterede om den stedfundne kloakinspektion fra kommunen, der viste, at systemet er i god stand. Mette Rønje mindede om, at man kan hente underlagsfliser til skraldebøtter på genbrugsstationen. Steen Bolbroe henviste til kommunens postkasse "tipgribskov", hvor borgerne kan indberette uregelmæssigheder.*

*Formanden takkede for fremmødet.*

Charlotte Udengaard  
Formand

Jacob F. Merklin  
Dirigent