

Tinkerup Grundejerforening

Medlem af Gribskov Landligger Forbund

Formand Charlotte Udengaard
Mosevangen 6
3250 Gilleleje
Tlf. 27 20 46 59
e-mail: mosevangen6@live.dk

Tinkerup, den 11. maj 2025

Referat af Generalforsamling

søndag den 11. maj 2025 kl. 10.00
i Møllestuen, Gilleleje-Hallen, Bøgebakken 19A, Gilleleje

med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
Frank Slemming valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 21 fremmødte, heraf 17 stemmeberettigede.
2. Formanden aflægger beretning.
*Formanden fremlagde den udsendte beretning for 2024-25.
Der blev herefter åbnet for spørgsmål til beretningen punkt for punkt.*

Trafiksikring:

Frank Slemming oplyste, at der stadig mangler bump ved Tinkerupvej og fremhævede uhensigtsmæssigheden af den korte strækning mod Gilleleje med 60 km hastighedsbegrænsning. Ifølge Paul Stralendorff handler det om by-hhv. landzone. Jesper Olsen mindede om, at kommunens tidligere havde stillet krav til belysning, da grundejerforeningen søgte om bump på Tinkerupvej. Det var der ikke på strandvejen, og der mangler desuden skiltning om bump. Bestyrelsen vil tage sagen op igen over for kommunen.

Indbrudssikring:

Steen Bolbroe oplyste om tyveri af værktøj ved Kysthusene. Frank Slemming oplyste, at der skal være påpasselighed fra grundejernes side ved byggerier.

Vedligeholdelse af veje:

Formanden oplyste, at der forestår reparation ved Pankas (tilbud på 91.000 kr., som bestyrelsen vil acceptere. Det var vigtigt på sigt at vedligeholde vejene. Asfaltbelægningen er nu over 20 år gammel og senest repareret i 2018. Derfor vigtigt at spare op i vejlaugget. Et stigende problem er store lastbiler,

der volder skader, og ”synderen” ikke kan identificeres. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at begrænse adgangen for kæmpelastbiler. Michael Pryner, Lundevangen 24 opfordrede til også at rundere mht. udhængende grene, der var til gene for trafikken. Formanden oplyste, at hun faktisk runderer allerede.

Grenafhentning:

Der er fremdeles nogle, der ikke kan finde ud af reglerne. Steen Bolbroe efterlyste fremdeles fælles bunker. Michael Pryner mente, at 46.000 kr. om året var meget til grenafhentning og foreslog, at ordningen nedlægges. Formanden henviste til tilkendegivelser på tidligere generalforsamlinger, der har ført til almindelig tilslutning til den nuværende ordning. Steen Bolbroe anførte risikoen for, at folk ellers smider grenene alle vegne. Karin Sonne, Tinkerupvej 3, var glad for ordningen, især til gavn for ældre grundejere, og ret billig trods alt. Stig Christiansen mente, at ellers bliver der evt. store og brandfarlige bunker på grundene. Sussi Werner oplyste, at størstedelen af grenene blev lagt ud om efteråret, og at én afhentning måske var tilstrækkelig. Stig Christiansen foreslog at overveje flishugning. Bestyrelsen har tidligere overvejet dette og gør det gerne igen, men er skeptisk i praksis. En vejledende tilkendegivelse fra de stemmeberettigede viste et flertal for at forsøge sig med kun én afhentning om året (i november). Bestyrelsen går videre på dette grundlag.

Rydning af vejarealer efter storme:
Ikke aktuel.

Oprensning af Tinkerup Å:
Formanden oplyste, at kommunen nu oprenser åen regelmæssigt.

Dræn-og Klimasikringslauget:
Frank Slemming redegjorde for reglerne i vandløbsloven, herunder grundejernes ansvar, som varetages af Dræn- og Klimasikringslauget, og gennemgik omdelte drænkort (bilag til medfølgende orienteringsskrivelse). Han redegjorde for udførte og forestående arbejder og oplyste, at skader i forbindelse med arbejdet var udbedrede af entreprenøren. Michael Pryner oplyste, at hans grund i modsætning til tidligere ikke havde været oversvømmet i år og sagde, hvad grundejerne også selv kan gøre (faskiner, overløbsbede) som del af strategien. Steen Bolbroe mente også, at den enkelte selv kunne gøre en indsats. Frank Slemming oplyste, at der kun er et egentligt krav til faskiner mv. ved ny- til- og ombygninger. Han tilføjede, at bestyrelsen var i dialog med kommunen om åbning af gennemløb til Kattegat fra vandskellet i Tinkerup Å. Frank Slemmings indlæg kommer efterfølgende som orientering på hjemmesiden. Jesper Olsen gjorde opmærksom på, at selvriskoen efter flytningen af drænledningen til rabatten på Tinkerupvej fremover delvist var overgået til Vejlauget, hvilket bestyrelsen bekræftede.

Kystsikring:

Formanden henviste til Gribskov Kommunes udkast til kommuneplan, der i princippet åbner mulighed for anlæg af parkeringsplads og iskiosk på Tinkerup Overdrev, samt oplyste om grundejerforeningens afvisende høringssvar, særlig begrundet i 100m beskyttelseslinjen for fortidsminder, der også var begrundelsen for kommunens afvisning af vores badebroprojekt.

Badebroprojektet:

Intet fremskridt, jf. ovenfor, men sagen bliver ikke glemt af bestyrelsen.

Arrangementer i foreningsregi:

Formanden henviste til succesen i 2024 i anledning af jubilæet, men foreslog et mere begrænset arrangement i år, især da Sankthansaften i 2025 falder på en mandag: bål, snobrød, bobler. Bestyrelsen opfordrede frivillige at slæbe brænde ned til stranden fra et par dage i forvejen, så bålet kan bygges den 23. juni.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af det af kassereren fremlagte reviderede regnskab for 2024.

Kassereren gennemgik regnskab og budget (som er lagt på hjemmesiden), herunder særlig vedrørende drænomkostningerne. Regnskabet godkendtes og budgettet toges til efterretning. Stig Christiansen (revisor) mente, at det burde overvejes, om budgetunderskud er acceptabelt.

4. Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

Ingen bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent for indeværende år.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til grundejerforeningen 400 kr., og til Vejlaug 500 kr. samt en forhøjelse af kontingentet til Dræn- og Klimasikringslauget med 200 kr. til 400 kr. med en uændret selvrisiko på 2000 kr.

Formanden fremlagde forslaget, begrundet i de stigende omkostninger til vedligeholdelse/fornyelse af dræn.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt forslaget.

6. Valg af formand.

Charlotte Udengaard er på valg og villig til genvalg.

Charlotte Udengaard genvalgte enstemmigt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Sussi Werner, Jørgen Lilje-Jensen, Lisbeth Hoffmann-Petersen og Paul Stralendorff, der alle er villige til at modtage genvalg.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer genvalgtes enstemmigt.

Suppleanter på valg er: Jakob Merklin og Bo Lumholtz. Begge er villige til genvalg.

Begge suppleanter genvalgtes enstemmigt.

8. Valg af revisor og én revisorsuppleant.

Revisor Stig Christiansen og revisorsuppleant Anne Carmes er villige til at modtage genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Stig Christiansen til revisor og Anne Carmes som revisorsuppleant.

Begge genvalgtes enstemmigt.

9. Eventuelt.

Frank Slemming orienterede om bestyrelsens orientering om den kommende kommunale affaldsordning (lagt på hjemmesiden). Grundejerforeningens orientering omdeltes og kommenteredes. Det fremhævedes, at affaldsbeholderne skal stå på egen matrikel. Vedr. hegn i vejskel henvistes ligeledes til bestyrelsens anbefaling, der omdeltes og lægges på hjemmesiden. Generelt henviste Frank Slemming til orienteringer og anbefalinger, som grundejerforeningen har lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen ønsker, at vi skal være en grøn grundejerforening, men det er kun en anbefaling. Michael Pryner, Lundevangen 24, foreslog, at faste hegn blev trukket 30 cm tilbage med beplantning foran. Steen Bolbroe påpegede, at der ved udkørsler og vejkryds skulle være tilfredsstillende oversigtsforhold.

Charlotte Udengaard
Formand

Jørgen Lilje-Jensen
referent